

ZMLUVA
O NÁJME OBJEKTU SOCIÁLNEHO ZARIADENIA
uzavretá podľa § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších zmien a doplnkov

I.

Zmluvné strany

1/ PRENAJÍMATEĽ: **Obec BEŇADIKOVÁ**
zastúpená starostom obce
Jánom MARTINOVIČOM
IČO: 00315079

/ďalej len „prenajímateľ“ /

a

2/ NÁJOMCA: **Dušan BOCKO**, rodený **BOCKO**, narodený [redacted],
rodné číslo: [redacted], štátny občan SR,
bytom Beňadiková 10

/ďalej len „nájomca“ /

i
prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, uzavreli túto

ZMLUVU O NÁJME OBJEKTU SOCIÁLNEHO ZARIADENIA

II.

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ prehlasuje, že je na základe zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby – **objektu sociálneho zariadenia súp.č. 220** postaveného na pozemku parc.č. KN-C č.1/3, zapísanej na **LV č.128** katastrálneho územia **Beňadiková**, obec Beňadiková, ktorý eviduje Správa katastra Liptovský Mikuláš (ďalej len „predmet zmluvy“).

III.

Predmet a účel zmluvy

1/ Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do dočasného užívania predmet zmluvy bližšie konkretizovaný v článku II. tejto zmluvy s príslušenstvom, obsah ktorého tvorí Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet zmluvy do nájmu, pre účely ako je stavebne určený podľa listu vlastníctva na ktorom je zapísaný.

IV.

Doba nájmu

1./ Nájom sa uzatvára na dobu určitú – dvanásť mesiacov s účinnosťou **od 01.júla 2011 do 30.júna 2012**

2/ V prípade, že nájomca z tejto zmluvy bude mať záujem o predĺženie nájomného vzťahu nad rozsah dohodnutej doby nájmu, musí prenajímateľa písomne o to požiadať najneskôr 1 mesiac pred uplynutím dohodnutej doby nájmu. Podmienkou na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy je, že nájomca bude mať ku dňu podpísania nájomnej zmluvy na nasledujúce obdobie vyrovnané všetky záväzky voči obci.

V.

Nájomné

a úhrada za služby spojené s nájmom

1/ Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom.

2/ Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 3 odst.1 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 99,58 Eur za každý mesiac počas doby nájmu a za služby spojené s nájmom vo výške celkom 13,25 Eur za každý mesiac počas doby nájmu (za spotrebu vody).

3/ Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom mesačne, vždy do 20.kalendárneho dňa každého kalendárneho mesiaca v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Beňadikovej, počnúc mesiacom júlom 2011.

4/ Prípadné nedoplatky alebo preplatky na úhradách za služby spojené s nájmom si zmluvné strany uhradia najneskôr do 7 dní odo dňa skončenia nájmu.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

VI.

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, čo nájomca potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

2/ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3/ Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby v predmete zmluvy, ku ktorým sa zaviazal.

VII.

1/ Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy len na účel dohodnutý touto zmluvou.

2/ Nájomca je zodpovedný za užívanie predmetu zmluvy na dohodnutý účel.

3/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a škôd spôsobených nájmom. Nájomca je povinný ich odstrániť do troch dní od ich spôsobenia (nájomcom).

4/ Prenechať predmet zmluvy do **podnájmu** tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

5/ Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom.

6/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany v predmete zmluvy.

VIII.

Ostatné dojednanie

1/ Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu v predmete zmluvy.

2/ V prípade, že nájomca neuhradí dve splátky (nemusí ísť o postupnosť splátok napr. za dva nasledujúce mesiace za sebou) za nájom alebo za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zrušení nájomnej zmluvy v tretí deň po neuhradení druhej splátky nájomcom prenajímateľovi.

3/ Pri ukončení nájmu podľa predchádzajúceho odseku je nájomca povinný vypratať predmet zmluvy v termíne do 3 dní od ukončenia nájmu.

4/ Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa od nájomcu zmluvnej pokuty vo výške 2 Eura za každý deň oneskorenia vypratania predmetu zmluvy nájomcom od skončenia nájmu podľa odst.2/ tohto článku. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedená pokuta je primeraná podmienkam, za akých bola dojednaná.

IX.

Skončenie nájmu

1/ Nájom sa ukončí uplynutím doby na ktorú sa dojednal.

2/ Nájom je možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

3/ Výpovedať zmluvu o nájme môže hociktorá zo zmluvných strán, aj bez uvedenia dôvodov.

4/ Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

X.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva je platná a účinná dňom 01.júnom 2011.

2/ Túto zmluvu je možno zmeniť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.

3/ Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Beňadikovej dňa: 30.06.2011.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

SIGNED

SIGNED