

Kúpna zmluva
/ uzatvorená podľa § 588 OZ/

ktorá bola dohodnutá takto:

I.

- Predávajúci:** 1/ **Zuzana Janeková**, rod. Janeková, r. č. _____
narodená
trvale bytom Kozmonautov 3954/20, Martin
podielová spoluvlastníčka v 9/40 - inách k LV č. 310
podielová spoluvlastníčka 18/80 -in k LV č. 323
- 2/ **Anna Mitková**, rod. Janeková, r. č. _____
narodená
trvale bytom Frýdlandská 1307/24, Praha 8
podielová spoluvlastníčka v 9/40 - inách k LV č. 310
podielová spoluvlastníčka v 18/80 -inách k LV č. 323
- podľa plnej moci zastúpená Jozefom Janekom, rod. Janek
r. č. _____, nar. _____, trvale bytom Lipt. Mikuláš
Nábrežie A/1
- 3/ **Eudovít Kubányi**, rod. Kubányi, r. č. _____
narodený
trvale bytom Vansovej 1710/2, Liptovský Mikuláš
podielový spoluvlastník v 9/40 - inách k LV č. 310
podielový spoluvlastník v 18/80 - nach k LV č. 323
- 4/ **Jozef Janek**, rod. Janek, r. č. _____
narodený
trvale bytom Nábrežie A/1, Liptovský Mikuláš
podielový spoluvlastník v 9/40 -inách k LV č. 310
podielový spoluvlastník v 18/80 -inách k LV č. 323
- 5/ **Ján Janek**, rod. Janek r. č. _____
narodený
trvale bytom Beňadiková č. 115
podielový spoluvlastník v 4/40 -nach k LV č. 310
podielový spoluvlastník v 8/80 -nach k LV č. 323
- 6/ **Jaroslava Janeková**, rod. Janeková r. č. _____
narodená
trvale bytom Beňadiková č. 115
vlastníčka zapásana na LV č. 420
/všetci občania SR/

7/ Obec Beňadiková

IČO: _____

zast.: Jánom Martinovičom starostom obce
vlastník zapísaný na LV č. 172

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Ondrej Janovčík, rod. Janovčík, r. č. _____

narodený _____ a manželka

Milena Janovčíková, rod. Janeková, r. č. _____

narodená _____

obaja trvale bytom Žiarska 604/6, Liptovský Mikuláš
občania SR

(ďalej len kupujúci)

II.

2.1. Predávajúci v 1. až v 5. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti - pozemkov: parc. č. KN - E 54/5 o výmere 1012 m² záhrady / na ktorom je postavený rodinný dom s. č. 116 zapísaný na LV č. 323/ a parc. č. KN - E 53 o výmere o 65 m² zast. plochy a nádvoria, zapísané na liste vlastníctva č. 310 pre katastrálne územie Beňadiková. Predávajúca v 6. rade je vlastníčkou pozemkov parc. č. KN - C 51/8 o výmere 18 m² tr. tr. porasty, parc. č. KN - C 53/8 o výmere 10 m² zast. plocha a nádvoria, parc. č. KN - E 51/1 o výmere 478 m² záhrady a parc. č. KN - E 51/2 o výmere 1102 m² tr. tr. porasty zapísané na liste vlastníctva č. 420 pre katastrálne územie Beňadiková.

Predávajúca v 7. rade je vlastníkom pozemku parc. č. KN - E 325 o výmere 1179 m² zast. plochy a nádvoria zapísaná na liste vlastníctva č. 172 pre katastrálne územie Beňadiková.

2.2. Kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva v celosti pozemky od predávajúcej v 6. rade a to: parc. č. KN - C 51/8 o výmere 18 m² tr. tr. porasty a parc. č. KN - C 53/8 o výmere 10 m² zast. plochy a nádvoria zapísané na liste vlastníctva č. 420 pre kat. územie Beňadiková. Od kupujúcej v 7. rade pozemok parc. č. KN - C 53/4 o výmere 109 m² zast. plochy a nádvoria a parc. č. KN - C 51/9 o výmere 4 m² tr. tr. porasty, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 204-16/2011 z pôvodnej KN-E 325 o výmere 1179 m² zast. plochy a nádvoria zapísanej na liste vlastníctva č. 172 pre katastrálne územie Beňadiková.

2.2.1. Od predávajúcich v 1. až 7. rade kupujú kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva pozemok parc. č. KN - C 53/3 o výmere 190 m² zast. plochy a nádvoria vytvorený geometrickým plánom č. 17939712 - 7 -2010 ako diel č. 7 o výmere 27 m² z pôvodnej parc. č. KN - E 54/5 o výmere 1012 m² záhrady v podieloch ako na liste vlastníctva č. 310 pre kat. územie Beňadiková, diel č. 10 o výmere 133 m² z pôvodnej parc. č. KN 51/1 o výmere 478 m² záhrady zapísanej na liste vlastníctva č. 420 a od predávajúcej v 6. rade diel č. 11 o

výmere 30 m² z pôvodnej parc. č. KN - E325 o výmere 1179 m² zast. plochy a nádvoria zapísanej na liste vlastníctva č. 172 pre kat. územie Beňadiková.
2.2.2. Od predávajúcich v 1. až 5. rade a v 7. rade kupujú kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva **parc. č. KN - C 53/1 o výmere 609 m² záhrada** vytvorená geometrickým plánom č. 17939712 -7 - 2010 ako diel č. 1 o výmere 540 m² z pôvodnej parc. č. KN - E 54/5 o výmere 1012 m² záhrady zapísanej na liste vlastníctva č. 310, diel č. 2 o výmere 60 m² z pôvodnej parc. č. KN - E 53 o výmere 65 m² zast. plochy a nádvoria zapísanej na liste vlastníctva č. 310 a diel č. 3 o výmere 9 m² z pôvodnej parc. č. KN - E 325 o výmere 1179 m² zast. plochy a nádvoria zapísanej na liste vlastníctva č. 172 pre kat. územie Beňadiková.

2.2.3. Od predávajúcich v 1. až 5. rade kupujú kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva **rodinný dom s. č. 116**, ktorý je postavený na pozemku **parc. č. KN - C 54/5 o výmere 114 m² zast. plochy a nádvoria**, - vytvorený pozemok geometrickým plánom č. 17939712 -7 - 3010 z pôvodnej parc. č. KN - E 54/5 o výmere 1012 m² záhrady zapísanej na LV č. 310 pre kat. územie Beňadiková.

III.

Predávajúci v 1. až v 5. rade prehlasujú, že sú skutočnými podielovými spoluvlastníkmi a vlastníkmi nehnuteľnosti - novovytvorených pozemkov popísaných v II. časti tejto kúpnej zmluvy, ktoré nadobudli titulmi uvedenými na listoch vlastníctva. Predávajúca v 6. rade je vlastníčkou pozemkov zapísaných na liste vlastníctva titulmi tam uvedenými.

Tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený.

Predávajúca obec v 7. rade prehlasuje, že ustanovenia zakotvené v §-e 9a ods. 8 písmena b, zákona č. 258/2009 Z. z. sa použijú, nakoľko nadobudateľom /kupujúcimi/ dielov č. 11 o výmere 30 m² k pozemku parc. č. KN - C 53/3, dielu č. 7 o výmere 109 m² k pozemku parc. č. KN - C 53/4 a diel č. 3 o výmere 4m² k pozemku parc. č. KN - C 51/9 a dielu č. 3 o výmere 9 m² k pozemku parc. č. KN - C 53/1 o výmere 609 m² záhrady sú spoluvlastníci kupujúci už existujúcich stavieb. Obecné zastupiteľstvo odpredaj časti pozemkov - dielov - schválilo dňa 19.08.2011 na zasadnutí obecného zastupiteľstva v súlade so zák. č. 138/91 Zb. v cene 8,53 eur/m².

Podľa ustanovenia §-u 47a OZ účinného od 01. 01. 2011 /zák. č. 546/2010 Z. z./ je Kúpna zmluva účinná dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke obce.

IV.

Zmluvné strany v1. až 5. rade sa dohodli na cene za odpredávané podiely k novoytvoreným pozemkom v sume 8962,35 €, slovom osemtisídeväťstošesdesiatdva eur, tridsaťpäť centov. Dohodnutú kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy vo výške ich spoluvlastníckych podielov nasledovne:

Janeková Zuzana za spoluvlastnícky podiel = $9/40$ = 2 240,50 eur

Mitková Anna za spoluvlastnícky podiel = $9/40$ = 2016,45 eur

Kubányi Ľudovít za spoluvlastnícky podiel = $9/40$ = 2016,45 eur

Janek Jozef za spoluvlastnícky podiel = $9/40$ = 2016,45 eur

Janek Ján za spoluvlastnícky podiel = $4/40$ = 896,80 eur

Janeková Jaroslava za predávané nehnuteľnosti = 100,- eur

Obec Beňadiková podľa znaleckého posudku 1296,56 eur- prevodom na účet do 15 dni od podpísania tejto kúpnej zmluvy jej účastníkmi.

V.

Nehnutel'nosti kupuje kupujúci od predávajúcich v takom stave v akom sa dnes nachádzajú, ktorých stav je kupujúcim dobre známy.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy jej účastníkmi a účinnou dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vlastníctvo k nehnuteľnostiam v tejto zmluve uvedeným prejde na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci tejto zmluvy poverili vyhotovením zmluvy, podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra a ku všetkým úkonom spojených s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom ako aj prípadných ch opráv chýb v písaní, doručovaní písomnosti správou katastra advokáta JUDr. Imricha Hrončeka, so sídlom v Liptovskom Mikuláši, ul. 1. mája 40. Zmluva je vyhotovená v súlade so zák. č. 304/2009 Z. z.

VII.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú Správe katastra v Liptovskom Mikuláši povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. územie Beňadiková takto:

V oddieli A - LV: rod. dom s. č. 116 postavený na pozemku parc. č. KN - C 54/5

a pozemky: parc. č. KN - C54/5 o výmere 114 m² zast. plochy a nádvoria
parc. č. KN - C 53/3 o výmere 190 m² zast. plochy a nádvoria
parc. č. KN - C 53/4 o výmere 109 m² zast. plochy a nádvoria
parc. č. KN - C 53/1 o výmere 609 m² záhrady
parc. č. KN - C 53/8 o výmere 10 m² zast. plochy a nádvoria
parc. č. KN - C 51/8 o výmere 18 m² tr. tr. porasty

parc. č. KN - C 51/9 o výmere 4 m2 tr. tr. porasty
V oddieli B - LV:

Ondrej Janovčík rod. Janovčík r. č. _____
narodený _____ a manželka
Milena Janovčíková rod. Janeková, r. č. _____
narodená _____
trvale bytom Žiarska 604/6, Liptovský Mikuláš
v celku ako BSM

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, táto sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, nie je podpísaná v tiesni za nevýhodných podmienok, ani sa neplní viac ako je v zmluve uvedené a preto túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Liptovskom Mikuláši dňa 22. 08. 2011

Predávajúci:

..... SIGNED

Zuzana Janeková

..... SIGNED

Anna Mitková

..... SIGNED

Ludovít Kuányi

..... SIGNED

Jozef Janek

..... SIGNED

Ján Janek

..... SIGNED

Jaroslava Janeková

..... SIGNED

Ján Martinovič

starosta obce

Kupujúci:

..... SIGNED

Ondrej Janovčík

..... SIGNED

Milena Janovčíková