

## NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZaD3 ÚPN-O BEŇADIKOVÁ

### A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

⇒ Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa v článku 2 **ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA** sa na koniec odseku (1) dopĺňa odstavec nasledovne:

Základné členenie riešeného územia sa v ZaD3 dopĺňa o rozšírenie UO.IV, ktoré je v súlade s výkresom č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a návrhom verejného dopravného vybavenia v M 1: 5 000.

### B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA

⇒ Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa nemení. Navrhované zmeny a doplnky a ich riešenie neovplyvňujú riešenie záujmového územia obce.

### C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBYTNEJ VÝSTAVBY A OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

⇒ Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa nemení. Navrhované zmeny a doplnky a ich riešenie neovplyvňujú riešenie záujmového územia obce.

### D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

⇒ Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení Článok 6 **ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA** sa vkladá bod 9) a bod 10) (v ZaD č.1 bol vložený bod (2) a doplnené body 1a), 2a) a 6a)), (v ZaD č.2 bol vložený bod (2b) a bod (8)) v znení:

9) rešpektovať jestvujúce šírkové usporiadanie cesty III/2338 a jej ochranné pásmo.

V územie riešené v ZaD3 ÚPN-O Beňadiková napojenie miestnej komunikácie - MOK v navrhovanom staničení cca 2,327CDB cesty III/2338 riešiť samostatnou PD vrátane dopravného značenia, a to v súlade s platnou legislatívou, STN a TP predpismi.

Odvodnenie MOK realizovať tak, aby nedochádzalo k zatápaniu cesty III/2338.

10) vetva navrhovanej cyklistickej komunikácie v ÚPN-O Beňadiková v trase miestnej účelovej komunikácie v blízkosti UO.IV Agro-zóna PP Háje – časť A je v ZaD3 ÚPN-O Beňadiková zrušená, ponecháva sa vetva cyklistickej komunikácie v trase cesty III. triedy. Z hľadiska bezpečnosti viesť cyklistické komunikácie mimo teleso cesty III/2338.

⇒ Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení Článok 7 **ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA** sa dopĺňa nasledovne:

- v bode (1) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva** sa dopĺňa písmeno i), j), k) (v ZaD č.1 bol doplnený bod (c), d,) e), f) a g)), (v ZaD č.2 bol doplnený bod (h)):

i) v území riešenom v ZaD3 ÚPN-O Beňadiková v prípade realizácie väčšieho počtu rekreačných a ubytovacích jednotiek na regulovanej ploche 4.5 (max. 45 lôžok) uprednostniť namiesto odvádzania odpadových vôd do žump, ich odvádzanie a likvidovanie prostredníctvom malej ČOV.

j) vzhľadom k danej lokalite ( blízkosť poľnohospodársky obrábanej pôdy, plochy využívané na pasenie hospodárskych zvierat ) navrhujeme pred realizáciou výstavby vlastných vodných zdrojov overiť možnosť vhodnosti ich vybudovania v danom území hydrogeologickým prieskumom.

k) zásobovanie jednotlivých objektov z vlastných studní v navrhovanej lokalite musí byť riešené z vodných zdrojov, ktoré zabezpečia dostatočné množstvo zdravotne bezpečnej pitnej vody vyhovujúcej kvality, ktorá bude spĺňať požiadavky zdravotnej bezpečnosti a limity ukazovateľov kvality pitnej vody v súlade s § 17 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z.

⇒ v bode (2) *Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou a teplom sa dopĺňa písmeno j) (v ZaD1 a ZaD2 boli doplnené f), g), h) a i)) v znení:*

j) podporovať budovanie lokálnych obnoviteľných zdrojov elektrickej energie (napr. vodná energia, veterná energia, slnečná energia, geotermálna energia, energia z okolia, biomasa)

⇒ v bode (4) *Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií sa dopĺňa písmeno c)*

(c) zohľadniť možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

## **E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

⇒ *Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa nemení. Navrhované zmeny a doplnky a ich riešenie neovplyvňujú riešenie záujmového územia obce.*

## **F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

⇒ *Do článku 9 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa dopĺňa bod (22-24) (v ZaD č.1 bol vložený bod 14 -18) (v ZaD č.2 bol vložený bod 19 a 20):*

(21) Pre riešené územie ZaD3 UPN-O Beňadiková je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií.

(22) Územie riešené v návrhu ZaD3 ÚPN-O Beňadiková spadá do stredného radonového rizika. Stredné radonové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

(23) v prípade nevyhnutých výrubov drevín (krovín), postupovať v zmysle dikcie § 47 a 48 zákona pri prípadných vegetačných úpravách uprednostniť výsadbu stanovištne vhodných autochtónnych druhov drevín a bylín.

(24) v území riešenom v ZaD3 ÚPN-O Beňadiková, nakoľko sa jedná o územie s prepojením na voľnú krajinu, odpad a separovaný zber zabezpečiť proti vniknutiu voľne žijúcich živočíchov, najmä proti vniknutiu veľkých šeliem, z dôvodu predchádzania synantropizácii.

## **G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

⇒ Článok 10 **VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA** sa dopĺňa o odstavec:

Zastavané územie sa v návrhu ZaD3 ÚPN-O Beňadiková zväčšuje o rozšírenie lokality UO.IV a jeho rozsah je vyznačený v grafickej časti.

## **H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

⇒ Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa nemení. Navrhované zmeny a doplnky a ich riešenie neovplyvňujú riešenie záujmového územia obce.

## **I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

⇒ Do článku 12 **PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY** sa dopĺňa na koniec bod (6) v znení:

(6) Časť plochy PP, ako je vymedzená schváleným ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa mení v zmysle ZaD 3 ÚPN-O Beňadiková na rozvojovú plochu pre bývanie a agroturistiku.

## **J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

⇒ Text ÚPN-O Beňadiková v platnom znení sa nemení. Navrhované zmeny a doplnky a ich riešenie neovplyvňujú riešenie záujmového územia obce

## **K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

⇒ Článok 14 **Zoznam verejnoprospešných stavieb** sa nemení.

V rámci platného zoznamu sú pre ZaD3 ÚPN-O Beňadiková relevantné:

### TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

(7) VPS 2.2. Realizácia energetického diela na výrobu a rozvoj elektriny

## **L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

⇒ Text ÚPN-O Beňadiková sa mení a dopĺňa v zmysle ZaD3 ÚPN-O Beňadiková Vid' grafická príloha.

(Schéma záväzných častí riešenia a VPS je spracovaná formou samostatnej priesvitnej náložky nad dotknutou časťou územia)