

OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH, PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ VYUŽITIE

OZNAČENIE REGUL. PLOCHY-	OZNAČENIE JEDNOTL. REGUL. PLÔCH V URBAN. OBVODOCH	HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ FUNKCIA	ZASTAVANOSŤ
					PODLAŽNOSŤ
UO.I. Centrum OcÚ	UO.I. 1.1.	Bývanie Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou - výstavbu garáží situovať výhradne na pozemku rod.domu - RD v prelukách umiestniť v rámci st.čiar, zohľadniť charakter, hmotu a výšku okolitej výstavby	Rekreácia, OV	Výroba	40 %
					II. (max. 2 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia) Sklon strechy 35-45°
UO.II. Centrum Jednota	UO.II. 2.1	Polyfunkčná zóna, prioritná funkcia bývanie Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch, bytových domoch s príslušnou vybavenosťou, nepovoľovať ďalšiu výstavbu IBV na plochách s nevyhovujúcim dopravným napojením - prístupnosťou, IBV-výstavbu garáží situovať výhradne na pozemku RD RD v prelukách umiestniť v rámci st.čiar	Rekreácia	Výroba	40 %
					II.+I. (max. 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovia) Sklon strechy 35-45°, centrum – aj plochá strecha
	2.2	Polyfunkčná zóna, prioritná funkcia bývanie Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch, nepovoľovať ďalšiu výstavbu IBV na plochách s nevyhovujúcim dopravným napojením - prístupnosťou, IBV- výstavbu garáží situovať výhradne na pozemku RD	Rekreácia	Výroba	40 %
					II. (max. 2 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia) Sklon strechy 35-45°
					40% II. (max. 2 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia) Sklon strechy 35-45°
2.3	Občianska vybavenosť	Bývanie, rekreácia	Ostatné	40% II. (max. 2 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia) Sklon strechy 35-45°	
2.4	Obytná zóna – plochy pre bývanie v bytových domoch s príslušnou vybavenosťou	OV	Ostatné	50% III. (max. 3 nadzemné podlažia + obytné podkrovia) Sklon strechy 35-45°, centrum – aj plochá strecha	
UO.III. IBV Záhrady	UO.III. 3.1.	Bývanie Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou - zohľadniť charakter, hmotu a výšku okolitej výstavby - výstavbu garáží situovať výhradne na pozemku rod.domu - RD v prelukách umiestniť v rámci st.čiar	Rekreácia	Výroba	40%
					II. (max. 2 nadzemné podlažia , vrátane obytného podkrovia) Sklon strechy 35-45°
	UO.III.	Polyfunkčná zóna :bývanie-OV	Rekreácia	Výroba	50 %

	3.2.	Obytná zóna – plochy pre rozvoj súvisiacej občianskej vybavenosti - Parkovanie zabezpečiť výhradne na vlastnom pozemku - zohľadniť charakter, hmotu a výšku okolitej výstavby			II.+I. (max. 2 nadzemné podlažia s podkrovím) Sklon strechy 35-45°
	UOIII 3.3	Rekreačná vybavenosť - zohľadniť charakter, hmotu a výšku okolitej výstavby	OV, bývanie, dopravná TI	Ostatné	50%
UO.IV. Agro-zóna PP Háje	UO.IV. 4.1.	Plochy pre rozvoj agroturizmu	Rekreačia	Ostatné	45% I.+I. (max. 1 nadzemné podlažie s podkrovím) Sklon strechy 35-45°
	4.2	Plochy pre rozvoj rekreácie	Bývanie	Výroba	35% I.+I. (max. 1 nadzemné podlažie s podkrovím) Sklon strechy 35-45°
	4.3	Plochy pre rozvoj agroturizmu	Rekreačia	Ostatné	45% I.+I. (max. 1 nadzemné podlažie s podkrovím) Sklon strechy 35-45°
UO.V. Areál PD	UO.V. 5.1.	Plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti obce	administratíva, nezávadná výroba, TI	Ostatné	50% IV.
UO.VI. Cintorín- park	UO.VI. 6.1.	Bývanie Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou - zohľadniť charakter, hmotu a výšku okolitej výstavby - dodržať jestvujúce OP PD, cintorína, vodného toku, VN - Parkovanie zabezpečiť výhradne na vlastnom pozemku (Podmienečná realizácia- dopr.,hist. park, zábery PP)	Rekreačia	Výroba	40% II. (max.2 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia) Sklon strechy 35-45°
	UO.VII. Váh- železnica	UO.VII. 7.1.	Výrobná - obslužná zóna - výstavba možná pri dodržaní jestvujúcich OP	Výroba	Ostatné
	UO.VII. 7.2.	Rekreačno-bývanie Rekreačno-obytňá zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou - zohľadniť charakter, hmotu a výšku okolitej výstavby - dodržať jestvujúce OP - Parkovanie zabezpečiť výhradne na vlastnom pozemku	OV	Ostatné	40% II.+I. (max. 1 nadzemné podlažie s podkrovím) Sklon strechy 35-45°
	UO.VII. 7.3	Občianska vybavenosť	Sklady	Ostatné	70% II. max. 2 nadzemné podlažie, vrátane prípadného podkrovia