



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Beňadiková

ZMENY A DOPLNKY č.1

Objednávateľ:  
Spracovateľ:

obec Beňadiková  
Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok

---

**APRÍL 2017**

Spracovateľ: Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok

---

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Urbanizmus :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Doprava a TI :	Ing. arch. Vlasta Cukorová
Zábery plôch PP :	Ing. arch. Anna Cukorová

Obstarávateľ : obec Beňadiková

---

Osoba spôsobilá  
na obstarávanie ÚPP a ÚPD (OSO) : Ing. arch. Zuzana Ištoková, registračné číslo 341

## OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1

<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>4</b>
A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....	4
C) Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním .....	4
<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>5</b>
A) Vymedzenie riešeného územia .....	5
B) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPD vyššieho stupňa .....	5
F) Návrh funkčného využitia obce s určením prevládajúcich funkčných území .....	6
G) Návrh Riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....	6
H) Vymedzenie zastavaného územia obce .....	7
L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....	7
M) Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	8
O) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	9
P) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde .....	9
Q) Hodnotenie navrhovaného riešenia .....	12
<b>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>13</b>
A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....	13
B) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia .....	13
C) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia .....	13
D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	13
E) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES .....	15
F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	15
G) Vymedzenie zastavaného územia obce .....	16
H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	16
I) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelenia pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny .....	16
J) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .....	17
K) Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	17

L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....17

**DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....18**

**DOKLADOVÁ ČASŤ.....18**

**GRAFICKÁ ČASŤ.....18**

**Zoznam grafických príloh:**

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Výkres širších vzťahov  | m 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania<br>a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou | m 1 : 5 000  |
| 4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny   | m 1 : 5 000  |
| 5. Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery  | m 1 : 5 000  |

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Obec, ako orgán územného plánovania sústavne sleduje v zmysle stavebného zákona, či sa nezmenili predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1 (ZaD 1) ÚPN-O Beňadiková je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania nových obytných a rekreačných plôch na území obce.

Zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadaviek obce Beňadiková, ktoré boli predložené spolu s grafickými a textovými podkladmi.

### B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V r. 2013 bol schválený výsledný návrh ÚPN-O Beňadiková uznesením obecného zastupiteľstva č. 53/2013 zo dňa 31.12.2013.

Uvedená územnoplánovacia dokumentácia je vyhovujúca z hľadiska rozvojovej koncepcie obce Beňadiková. V súčasnosti obec disponuje požiadavkami na rozšírenie zastavanej časti obce o nové obytné a rekreačné plochy.

Všetky výkresy ZaD1 sú spracované ako priesvitné náložky na podklade schváleného ÚPN-O Beňadiková.

### C) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Beňadiková je v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 3/2008 dňa 14.05.2008.

## RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Vzhľadom k tomu, že ide o spracovanie zmien a doplnkov jestvujúceho schváleného územného plánu obce Beňadiková, ostanú hranice riešeného územia a mierka dokumentácie nezmenené.

Všetky zmeny, ktoré nastali v ÚPN VÚC od r. 2013, kedy bol schválený ÚPN-O Beňadiková sú premietnuté do výkresu č. 1 (Širšie vzťahy) v grafickej časti ZaD 1.

### B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského kraja (sprac. Združenie „VÚC Žilina“, 09/1998) v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-VÚC Žilinského kraja (sprac. Ing. arch. Marian Pivarčí a kol.), vyhlásenej VZN ŽSK č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11 v časti 1. a nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

Vzhľadom k tomu, že ÚPN-O Beňadiková bol schvaľovaný v r. 2013, teda po schválení platného znenia ÚPN-VÚC Žilinského kraja (ŽSK) v r. 2011, ostávajú časti úplného znenia záväznej časti ÚPN-VÚC ŽSK vzťahujúce sa k riešenému územiu (kataster obce Beňadiková) nezmenené.

### C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

*Kapitola 2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE BEŇADIKOVÁ sa nemení.*

### D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

*Kapitola 2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA sa nemení.*

### E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

*Kapitola 2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA sa nemení.*

## F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

*Kapitola 2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPELNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA sa dopĺňa do druhého odstavca a do tabuľky :*

Navrhované je rozšírenie plôch bývania IBV pri ceste III. triedy III/2338 smerom k PP Háje. Vyššie (severozápadne) až po miestnu komunikáciu, kadiaľ je vo schválenom UPN-O Beňadiková navrhovaná cyklotrasa, je návrh novej plochy rekreácie a CR.

OZNAČENIE REGUL. PLOCHY-	OZNAČENIE JEDNOTL. REGUL. PLÔCH V URBAN. OBVODOCH	HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ FUNKCIA
UO.IV. Agro-zóna PP Háje	UO.IV. 4.4.	Plochy pre rozvoj bývania IBV popri ceste III/2338	Rekreácia	Ostatné
	UO.IV. 4.5.	Plochy pre rozvoj rekreácie a CR	Bývanie	Ostatné

## G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

*Kapitola 2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE sa dopĺňa v podkapitolách 2.7.1 BÝVANIE a 2.7.3 REKREÁCIA A ŠPORT nasledovne :*

⇒ Do podkapitoly 2.7.1 BÝVANIE sa dopĺňa :

V ZaD 1 sa navrhuje v rámci regulovaného priestoru (urbanistického obvodu) **U.O.IV.** nová lokalita (regulovaná plocha) IBV **4.4.** :

	POČTY DOMOV
1. Háje – IBV (U.O.IV., 4.4.)	2
<b>SPOLU :</b>	<b>2 DOMY</b>

Pri štatisticky priemernej obložnosti 3obyv./dom predstavuje nárast počtu obyvateľov o cca **6**.

⇒ Do podkapitoly 2.7.3 REKREÁCIA A ŠPORT sa dopĺňa :

V ZaD 1 sa navrhuje v rámci regulovaného priestoru (urbanistického obvodu) **U.O.IV.** nová lokalita (regulovaná plocha) rekreácie a CR **4.5.** :

	POČTY LÔŽOK CR
1. Háje – rekreácia a CR (U.O.IV., 4.5.)	45
<b>SPOLU :</b>	<b>45 LÔŽOK</b>

Počet lôžok v rámci navrhovaných rekreačných plôch je **45**.

## H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

*Kapitola 2.8 ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE sa dopĺňa o odstavce :*

Zastavané územie sa v návrhu ZaD 1 UPN-O Beňadiková rozšíri o nové navrhované lokality a jeho rozsah je vyznačený v grafickej časti.

## I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

*Kapitola 2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV sa nemení.*

## J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

*Kapitola 2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI sa nemení.*

## K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

*Kapitola 2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ sa nemení.*

## L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

*Kapitola 2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA sa dopĺňa v podkapitolách 2.12.1 DOPRAVA, 2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO a 2.12.3 ENERGETIKA nasledovne :*

⇒ *Podkapitola 2.12.1 DOPRAVA sa mení a dopĺňa :*

V celej textovej a grafickej časti schváleného UPN-O Beňadiková sa označenie „cesta III/018 135“ nahrádza označením „cesta č. III/2338“.

Navrhované plochy IBV v lokalite Háje (U.O.IV., 4.4.) sú dopravne napojené jestvujúcou cestou tretej triedy č. III/2338. Navrhované plochy rekreácie a CR v lokalite Háje (U.O.IV., 4.5.) sú dopravne napojené jestvujúcou spevnenou miestnou účelovou komunikáciou, ktorá sa severne od obce pripája k ceste č. III/2338.

Nové komunikačné trasy nie sú predmetom návrhu ZaD 1 UPN-O Beňadiková.

⇒ *Podkapitola 2.12.1 DOPRAVA sa dopĺňa :*

V roku 2013 bolo schválené uznesenie vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR. V rámci tejto stratégie sú rozpracované niektoré priority



v uvedenej oblasti do konkrétnych opatrení v zodpovednosti ministerstva a v spolupráci so samosprávou.

Obce Beňadiková sa týka Priorita 2 Rozvoj cyklistickej infraštruktúry :

#### 2.1 Hlavná cyklistická infraštruktúra

**Opatrenie 2.1.3** Podpora budovania a modernizácie infraštruktúry na rozvoj cykloturistiky a horskej cykloturistiky (prepojenie regionálnych cyklotrás do komplexnej aktualizovanej siete národných cyklomagistrál, vytváranie cykloregiónov)

**Opatrenie 2.1.5** Podpora využívania pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás (využitie zrušených železničných tratí, hrádzí vodných tokov, priestoru pozdĺž vodných tokov a dočasných prístupových ciest pri výstavbe a modernizácii železničných koridorov, ako aj nevyužívaných bývalých „signálnych“ ciest pozdĺž hraníc SR na výstavbu cyklistických ciest a vyznačenie cykloturistických trás)

#### 2.2 Doplnková cyklistická infraštruktúra :

**Opatrenie 2.2.1** Budovanie doplnkovej infraštruktúry cykloturistických trás (bike-pointy, odpočívadlá, mapy, panely pamiatok a zaujímavostí, pozoruhodné miesta, obrázkové cyklosmerovky a pod.)

⇒ *Podkapitola 2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO sa dopĺňa :*

Navrhované plochy IBV a rekreácie a CR v lokalite Háje (U.O.IV., 4.4. a 4.5.) budú zásobované pitnou vodou z vlastných zabezpečených a pravidelne monitorovaných studní. Čistenie odpadových vôd budú realizované z plôch IBV (jedná sa o 2 rodinné domy) nachádzajúcich sa v blízkosti cesty III/2338 prostredníctvom malej čistiarne odpadových vôd (MČOV), kde recipientom je miestny tok Trnovec alebo zabezpečenými a pravidelne vyvázanými žumpami. Plochy rekreácie prístupné zo spevnenej účelovej komunikácie budú odvádzať odpadové vody do zabezpečených a pravidelne vyvázaných žump.

⇒ *Do podkapitoly 2.12.3. ENERGETIKA sa dopĺňa :*

Navrhované plochy IBV a rekreácie a CR v lokalite Háje (U.O.IV., 4.4. a 4.5.) budú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice „266/ts/L.Ondrej-betonárka“ s výkonom 100kW. V prípade nutnosti ju bude potrebné rekonštruovať, resp. navýšiť jej kapacitu.

## M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

*Kapitola 2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa mení nasledovne :*

⇒ *Do podkapitoly 2.14.1 GEOGRAFICKÁ POLOHA A VŠEOBECNÉ REGIONÁLNO-GEOMORFOLOGICKÉ POMERY sa dopĺňajú na konci odsekov Geodynamické javy a Žiarenie z prírodných zdrojov a radónové riziko odstavce:*

#### Geodynamické javy

Ministerstvo ŽP SR registruje v k. ú. Beňadiková 7 potenciálnych svahových deformácií a 5 stabilizovaných svahových deformácií. Ide o svahové deformácie typu zosuvov.

#### Žiarenie z prírodných zdrojov a radónové riziko

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené vo výkrese č. 1 širšie vzťahy. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

⇒ *Do podkapitoly 2.14.9 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI sa dopĺňa odstavec:*

V katastrálnom území obce Beňadiková sú evidované dve upravené skládky odpadov (prekrytie, terénne úpravy apod.) tak, ako sú zobrazené vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy.

## **N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Kapitola 2.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV sa nemení.*

## **O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Do kapitoly 2.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU sa v podkapitole 2.16.1 Návrh opatrení ochrany prírody sa mení a dopĺňa posledná veta :*

Prírodnú pamiatku Háje – piaty stupeň ochrany s ochranným pásmom, kde v zmysle §17 ods.8 zákona o ochrane prírody platí 3. stupeň územnej ochrany.

## **P) VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY**

*Kapitola 2.17 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Nariadenie vlády č.58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 upravuje odvody za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V jeho prílohe č. 2 je zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Kód KÚ	Názov KÚ	Kód BPEJ
802573	Beňadiková	0906012 0906042 0906045 0965212 1006042 <b>1065215</b>

V návrhu ZaD 1 UPN-O Beňadiková sa jedná o jednu lokalitu záberov pôdy a to lokalitu Háje. Tu sú navrhované funkčné plochy bývania IBV (U.O.IV., 4.4.) a rekreácie a CR (U.O.IV., 4.5.).

lokalita :	druh pozemku :	koef. zast. :	mimo zast. územia :
B-1.1 Háje	neploďná, TTP	0,3	áno
B-1.2 Háje	TTP, orná	0,3	áno

Celková výmera záberov pre realizáciu návrhu, ktorý je predmetom ZaD č. 1 spolu je **0,450ha**, pri koeficiente zastavanosti 0,3. Zábery poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú na pozemkoch ornej pôdy a trvalých trávnych porastov.

V lokalite nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadia ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších právnych úprav. V tabuľke sú hrubo vyznačené pôdy, ktoré sú v katastri obce chránené.

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (PP) – návrh ZaD 1 UPN-O Beňadiková :**

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ PP	Vybudované hydro- melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia BPEJ	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ					výmera v ha
1.1	Beňadiková	Bývanie vo forme IBV	0,284	0,023	6	0,023	súkromné osoby	nie		<b>1065215</b>
1.2	Beňadiková	Rekreácia a CR	1,423	0,427	6	0,427	súkromné osoby	nie		<b>1065215</b>
Spolu zábery v k.ú. Beňadiková			<b>1,707</b>	<b>0,450</b>		<b>0,450</b>				

*Kapitola 2.17 sa dopĺňa o podkapitolu 2.17.2a Zdôvodnenie návrhu chránenej PP na nepoľnohospodárske účely :*

### **2.17.2a Zdôvodnenie návrhu chránenej PP na nepoľnohospodárske účely:**

Obec v zmysle ustanovení § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych úprav usmerňuje ekonomickú činnosť v obci, vydáva záväzné stanovisko alebo vyjadrenie k podnikateľskej a inej činnosti právnických a fyzických osôb k ich investičnej činnosti, utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce.

Navrhovaná časť lokality **1.1** pre funkčnú plochu IBV a lokalita **1.2** pre funkčnú plochu rekreácie a CR sa nachádzajú na chránenej pôde. Obec Beňadiková chce zahrnúť navrhované lokality pre IBV, rekreáciu a CR z nasledovných dôvodov:

1. Je tu požiadavka vlastníkov pozemkov stavať na nových plochách na vlastných pozemkoch. Podporením týchto rozvojových požiadaviek sa podporí rozvoj obce aj v oblasti rekreácie a CR.
2. Návrh využíva jestvujúce miestne komunikácie a existujúcu trafostanicu.
3. Navrhovaná lokalita nadväzuje na jestvujúce zastavané plochy obce s funkciou bývania a na funkčnú plochu agroturistiky. Táto skutočnosť je v súlade s urbanistickými požiadavkami na rozvoj obce.

*Podkapitola 2.17.3 Lesné hospodárstvo sa dopĺňa :*

V ZaD 1 ÚPN-O Beňadiková navrhované plochy IBV a rekreácie a CR v lokalite Háje (U.O.IV., 4.4. a 4.5.) nezasahujú do lesného pôdneho fondu.

## **Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

*Kapitola 2.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV sa dopĺňa nasledovne :*

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Beňadiková nemenia charakter obce a nie sú v rozpore so záujmami ochrany prírody. Z hľadiska ekonomického a sociálneho sú prínosom pre obec.

**NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O****A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

*Článok 2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA sa nemení.*

**B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA**

*Článok 3 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE PLÔCH PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY, TZV. REGULOVANÉ PLOCHY sa mení a dopĺňa nasledovne :*

*⇒ písmeno i) – mení sa celý odstavec :*

- i) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.

*⇒ dopĺňa sa písmeno l) :*

- l) Ak sa nejedná o obytné podkrovia, v zmysle tabuľky „Označenie regulovaných plôch, prípustné a neprípustné využitie“, sklon striech nie je limitovaný.

**C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBYTNEJ VÝSTAVBY A OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

*Článok 4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBYTNEJ VÝSTAVBY sa mení v bode (2) nasledovne :*

- (2) Obytnú zástavbu realizovať v zastavanom území obce a v nadväznosti na existujúce zastavané plochy IBV v celom území obce Beňadiková.

*Článok 5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA sa nemení.*

**D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

*V článku 6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA sa mení bod (2) a dopĺňajú sa body (1a), (2a), (6a), (8)-(10) :*

- (1a) Trasu cesty III/2338 považovať za stabilizovanú hlavnú komunikačnú a rozvojovú os obce Beňadiková, rešpektovať jej ochranné pásmo.

- (2) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami v M 1:5 000 a vo výkrese č.3 - Výkres verejného technického a dopravného vybavenia územia v mierke 1: 5 000 okrem lokalít, na ktoré bude spracovaná dokumentácia v zmysle čl. 13. Najvhodnejšie členenie územia a kategorizáciu komunikácií preveriť podrobnejším spracovaním urbanistickej koncepcie podľa územnotechnických podmienok vyplývajúcich z danej lokality.
- (2a) Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. S realizáciou nových obslužných komunikácií bude súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov a lávok pre peších.
- (6a) statickú dopravu na plochách obytnej a rekreačnej zástavby riešiť na vlastnom pozemku
- (8) Mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- (9) V zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B v zmysle STN 73 6110
- (10) pre navrhované lokality v blízkosti cesty III. triedy a železničnej trate platí : v ďalšej projektovej príprave posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v ŽP v znení neskorších predpisov a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na maximálnu elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu.

**Článok 7 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA sa dopĺňa nasledovne :**

⇒ v bode (1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva sa dopĺňa písmeno c), d,) e), f) a g) :

- c) Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z vlastných zabezpečených a pravidelne monitorovaných studní tam, kde nie je možné zabezpečiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu
- d) Zabezpečiť čistenie odpadových vôd prostredníctvom malej čistiarne odpadových vôd (MČOV) alebo zabezpečenými a pravidelne vyvázanými žumpami tam, kde nie je možné zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd do centrálnej ČOV.
- e) pred realizáciou výstavby vlastných vodných zdrojov overiť možnosť vhodnosti ich vybudovania v danom území hydrogeologickým prieskumom.
- f) v prípade realizácie potravinárskej prevádzky na navrhovanej ploche rekreácie a CR (U.O.IV., 4.5.), je potrebné zásobovanie objektov riešiť z vodného zdroja, ktorý zabezpečí, aby dodávaná pitná voda spĺňala požiadavky zdravotnej bezpečnosti a limity ukazovateľov kvality pitnej vody v súlade s nariadením vlády SR č.8/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 35412006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č.496/2010 Z. z.
- g) V prípade využívania vlastných vodných zdrojov bude potrebné požiadať RÚVZ o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na využívanie vodného zdroja na zásobovanie pitnou vodou, súčasťou žiadosti musí byť návrh na určenie ochranného pásma, návrh na úpravu pitnej vody (§ 13, ods. 3, písm. e), zákona NR SR č.355/2007 Z. z.).

⇒ v bode (2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou a teplom sa dopĺňa písmeno f,) g) a h) :

- f) Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m.
- g) Pri výstavbe dodržať ochranné pásmo od podzemného aj nadzemného vedenia v správe SSE-D, a.s..

- h) V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia"

## **E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

**Článok 8 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE sa znenie bodu (4) nahrádza novým znením a dopĺňajú sa body (12a), (12b) a (12c) :**

- (4) Pre funkčné využívanie územia vyplývajú povinnosti uvedené v § 30 pamiatkového zákona - Všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu a § 40 Nález odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov, počas terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- (12a) Rešpektovať prírodnú pamiatku (PP) Háje, kde platí piaty stupeň ochrany s jej ochranným pásmom, kde v zmysle §17 ods.8 zákona o ochrane prírody platí 3. stupeň územnej ochrany.
- (12b) Je nepripustné realizovať akékoľvek práce súvisiace so stavebnou, príp. inou činnosťou do okruhu 20m od hranice PP Háje.
- (12c) V prípade nevyhnutného výrubu na predmetnej ploche postupovať v zmysle osobitného konania podľa §46 - 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

## **F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

**Do článku 9 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa dopĺňajú body (14)-(18) :**

- (14) Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska. V OP sa nesmú povoľovať prevádzky ani stavby - § 15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
- (15) Rešpektovať OP hospodárskych dvorov.
- (16) Dodržiavať opatrenia z hľadiska adaptácie obce na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy :
- a) zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
  - b) podporovať výsadbu lesa alebo spoločentiev drevín mimo zastavanej časti obce
  - c) podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
  - d) podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k ŽP



- e) podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanej časti obce
  - f) podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
  - g) usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
  - h) podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy
- (17) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- (18) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia

## G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

*Článok 10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA sa dopĺňa o odstavce :*

Zastavané územie sa v návrhu ZaD 1 UPN-O Beňadiková rozšíri o nové navrhované lokality a jeho rozsah je vyznačený v grafickej časti.

## H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

*Do článku 11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV sa dopĺňajú body (1a), (9) a bod (10), v bode (8) sa mení písmeno b) a dopĺňa písmeno c) :*

- (1a) Rešpektovať ochranné pásmo prírodnej pamiatky (PP) Háje, kde v zmysle §17 ods.8 zákona o ochrane prírody platí 3. stupeň územnej ochrany.
- ⇒ v bode (8) sa mení písmeno b) a dopĺňa písmeno c) :
- (8) V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
- |    |                                     |           |
|----|-------------------------------------|-----------|
| a) | cesty I. triedy (od osi vozovky)    | 50 m      |
| b) | cesty III. triedy (od osi vozovky)  | 20 m      |
| c) | železnice (od osi krajnej koľaje)   | 60 m      |
|    | (od vonkajšej hranice obvodu dráhy) | min. 30 m |
- (9) OP pohrebiska je 50m od hranice pozemku pohrebiska - § 15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
- (10) Využitie územia a vykonávanie činností v ochranných pásmach a biokoridoroch môže byť povolené len na základe odsúhlasenia príslušným orgánom štátnej správy, ktorého sa činnosť dotýka.

## I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

*Do článku 12 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY sa dopĺňa bod (4):*

- (4) Časť plochy chráneného areálu PP Háje tak, ako je vymedzená schváleným ÚPN-O Beňadiková sa mení v zmysle ZaD 1 ÚPN-O Beňadiková na rozvojovú plochu bývania. Tu je nevyhnutné dodržiavať dikciu §14 zákona (tretí stupeň ochrany).

## **J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

*Článok 13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY sa nemení.*

## **K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Článok 14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB sa nemení.*

V rámci platného zoznamu je pre ZaD 1 ÚPN-O Beňadiková relevantná VPS 2.2., kde v tomto prípade sa bude jednať o prípadnú rekonštrukciu jestvujúcej trafostanice.

### TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

- (6) VPS 2.2. Realizácia energetického diela na výrobu a rozvoj elektriny

## **L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Grafická príloha : Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

**DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Neuvádzajú sa

**DOKLADOVÁ ČASŤ**

Kópie vyjadrení a vyhodnotenie pripomienok spracované OSO tvorí samostatnú prílohu.

**GRAFICKÁ ČASŤ****Zoznam grafických príloh:**

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Výkres širších vzťahov  | m 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania<br>a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou | m 1 : 5 000  |
| 4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny   | m 1 : 5 000  |
| 5. Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery  | m 1 : 5 000  |