

p.č.	organizácia, fyz. osoba Pripomienka	list číslo / zo dňa Stanovisko obstarávateľa
1.	Ministerstvo dopravy, výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava	35696/2021OSD881084 13.7.2021
	žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky: - upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; - v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.	akceptované – uvedené v záväznej časti v kap. H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV, bod 11
2.	MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava	5565/2021-5.3, 36634/2021 7.7.2021
	stanovisko: 1. V katastrálnom území obce Beňadiková (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území obce Beňadiková je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác... Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. 3. Predmetné územie spadá do stredného radonového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radonové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie... Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia : a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií . Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. b) stredné radonové riziko . Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	1. Akceptované – záv. časť kap. F) ZASADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE nový bod 19 a 20 2. -4. Akceptované – uvedené v ÚPN-O ZaDč.1 v záväznej časti kap. F), bod 17 a 18; grafická časť – zapracovaná do časti Doplnujúce údaje „Mapové podklady prieskumných území“ s legendou (MŽP SR) a zároveň je premietnutá v grafickej časti, vo výkrese č.1 Širšie vzťahy (podklad-ÚPN VÚC).
3.	Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica	-
4.	Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina	05648/2021/ORR-2 16.7.2021
	Predložené "Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Beňadiková" sú v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK.	berieme na vedomie

p.č.	organizácia, fyz. osoba Pripomienka	list číslo / zo dňa Stanovisko obstarávateľa
5.	Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor dopravy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava	32695/2021/0230-3 15.7.2021
	<p>A. Z hľadiska územného rozvoja ŽSR v ÚP Beňadiková žiadame rešpektovať územnú rezervu pre: L modernizáciu železničnej trate Žilina - Košice podľa štúdie realizovateľnosti -aktualizácie, úsek Žilina - Košice - Čierna nad Tisou št. hr., štúdia je verejne dostupná na nižšie uvedenej adrese: http://www.zsr.sk/modernizacia-trati/studierealizovatelnosti/. 2. trasu vysokorychlostnej trate v súlade s ÚP ŽSK.</p> <p>B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Beňadiková prechádza železničná trať ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Beňadiková uviesť nasledovné body:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</i> 2. <i>Všetky jestvující úrovněvé křiženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</i> 3. <i>Všetky novobudované křiženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</i> 	<p>A/ akceptované v platnom ÚPNO</p> <p>B/ 1/ akceptované – uvedené v záväznej časti v kap. H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODEA OSOBNÝCH PREDPISOV, bod 11 2/a 3/ akceptované – uvedené v záväznej časti v kap. D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA sa vkladá nový bod 8</p>
6.	Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor dopravy a cestného hospodárstva, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 L. Mikuláš	OU-LM -O CDPK-2021/007762-002 24.6.2021
	<p>...súhlasí ...za dodržania nasledovných podmienok:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK a ODI ORPZ LM. 2. V riešenom území sa nachádzajú cesty v našej štátnej správe. Dopravnú časť ÚPN je potrebné riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými normami STN. 3. Pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast Intenzity dopravy. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácií nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu obce zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu obce, alebo ju časovo obmedziť. 4. Žiadame rešpektovať existujúce širkové usporiadanie ciest v našej správe, ktoré sa nachádzajú v predmetnom území, a ich cestné ochranné pásma, ktoré žiadame vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. 5. Žiadame navrhnuť dostatočné priestory pre statickú dopravu a to najmä v nových lokalitách obytnej zástavby a v lokalitách s rekreačným a športovým využitím. 	<p>1.berieme na vedomie 2. akceptované – v textovej časti platného ÚPN-O v znení ZaDč.1 3/ akceptované – uvedené v záväznej časti v kap. D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA sa vkladá nový bod 2b 4. akceptované – OP vyznačené v platnom ÚPN-O v znení ZaDč.1 5. akceptované – v zmysle platného ÚPN-O v znení ZaDč.1 a doplnené aj v kap. 2.12.1</p>
7.	Správa ciest ŽSK, M. Rázusa č.104, Žilina	-
8	Slovenská správa ciest – úsek technického rozvoja Miletičova 19,P.O.BOX 19,826 19 Bratislava	SSC/8703/2021/2320/25316 23.07.2021
	K ZaD č. 2 ÚPN obce Beňadiková nemáme pripomienky. ÚPN je potrebné odsúhlasiť aj s príslušným odborom dopravy Úradu Žilinského samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy.	akceptované – viď bod 4.
9.	Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská č.1613, 010 01 Žilina	

p.č.	organizácia, fyz. osoba	list číslo / zo dňa
	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa

10.1	Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina	OU - ZA - OVBP1 - 2021 /029473 -003 21.7.2021
	<p>Stanovisko:</p> <p>A. V textovej časti:</p> <p>1. Žiadame zachovať Číslovanie kapitol podľa ÚPN-O Beňadiková, zavedenie nového značenia kapitol znehľadujúce čítanie aktuálnych zmien a doplnkov v súvislosti s predchádzajúcimi ÚPD. Z predloženého textu vyplýva, že návrh záväznej časti ÚPD je v platnom územnom pláne členený na „články“, pričom v predmetných zmenách a doplnkoch je členenie značené písmenami. Žiadame zosúladiť s textovou časťou ÚPN-O Beňadiková v platnom znení, ktorý predmetné ZaD aktualizujú.</p> <p>2. Schéma záväzných častí riešenia a VPS má byť súčasťou návrhu záväznej časti podľa §12 ods.6 Vyhlášky MZP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (vyhláška). Pri zmenách a doplnkoch je jej forma rovnaká ako pri výkresoch, tj. podkladový výkres s priesvitnou náložkou. Žiadame schému záväzných častí a VPS do dokumentácie zaradiť len raz a na miesto, ktoré stanovuje vyhláška.</p> <p>3. Upozorňujeme, že ochranné pásmo cintorína stanovené v ÚPN-O zasahuje do navrhovanej funkčnej plochy bývania. Podľa §36a ods.5 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebniectve v znení jeho poslednej novely zákona č.398/2019 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr. Nie je známe, či obecne zastupiteľstvo ustanovilo uznesením konkrétnu hranicu ochranného pásma cintorína alebo či je prijaté v tejto veci VZN alebo pravidlá na zachovanie pietneho charakteru v bezprostrednom okolí pohrebiska. V záväznej časti ÚPN-O Beňadiková v platnom znení, ani v návrhu záväznej časti predmetnej ÚPD nie je stanovené žiadne ochranné pásmo cintorína. Žiadame kolíziu navrhovateľného funkčného využitia OU.VIII a ochranného pásma cintorína v zmysle vyššie uvedeného doriešiť a zosúladiť v textovej aj v grafickej časti návrhu ÚPD.</p> <p>B. V grafickej časti: 1. Upozorňujeme na formát a mierku výkresov v tlačenej podobe. Je žiaduce, aby bola na formátoch výkresov zobrazená celá rozpiska (porovnané s výkresmi vo formáte .pdf na webovej stránke obce). Neúplné zobrazenie výkresu vyvoláva pochybnosť o správnej mierke. Žiadame opraviť. 2. Žiadame preveriť a opraviť mierku výkresu Č.1 „Širšie vzťahy“, ktorá by mala byť M 1:50 000 ako je uvedené v rozpiske na výkrese. 3. V texte sa uvádza napojenie novej lokality s funkciou bývania na cestu III/2338, v grafickej časti nie je táto komunikácia označená. Žiadame doplniť najmä do komplexného výkresu a výkresu verejného dopravného a technického vybavenia. 4. Do schémy regulovaných priestorov na náložkách výkresov žiadame vyznačiť aj nový urbanistický obvod UO.VIII. 5. Usporiadanie grafiky na výkresoch je vhodné komponovať tak, aby pri prípadnej súlači (alebo fotokópií) neboli legendy a schémy prekrývané a tak nečitateľné. Odporúčame upraviť.</p> <p>C. Žiadame:</p> <p>a) doložiť kópiu schváleného Zadania pre ÚPN-O Beňadiková. b) výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení Zadania podľa §20 ods.7 stavebného zákona. c) predložiť na nahliadnutie schválené Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Beňadiková, nakoľko sa v archíve Okresného úradu Žilina nenachádzajú. d) rešpektovať a doložiť stanovisko Žilinského samosprávneho kraja potvrdzujúce súlad predmetného návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce s nadradenou ÚPD. e) doložiť rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie z procesu zisťovacieho konania, či sa predmetný ÚPD bude alebo nebude posudzovať ako strategický dokument podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov f) byť informovaní o termíne opätovného prerokovania predmetnej ÚPD podľa §22 ods.7 stavebného zákona, v prípade, že nebudú môcť byť zohľadnené uplatnené stanoviská a písomné pripomienky. Prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka turistického oddelenia územného plánovania. g) v prípade dopracovania akýchkoľvek nových výkresov (aj nových zásadných javov a nových navrhovaných funkčných plôch a novej regulácie), ktoré vyplývajú z prerokovania predmetnej ÚPD, tieto nanovo verejne prerokovať v zmysle § 22 stavebného zákona.</p> <p>D. Odporúčame obci Beňadiková zverejniť na internetovej stránke obce celú platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, a to: ÚPN-O Beňadiková, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Beňadiková a následne po schválení aj Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Beňadiková. Územný plán je platný v znení všetkých svojich schválených zmien a doplnkov a tvorí jeden komplexný právny dokument.</p> <p>Až po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve), Obec Beňadiková predloží Návrh Zmien a doplnkov I/2 ÚPN-O Beňadiková Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, na preskúmanie súladu predmetného návrhu so stavebným zákonom podľa §25 ods.4.</p> <p>K žiadosti o preskúmanie v zmysle §25 ods.1 stavebného zákona predloží Obec Beňadiková podklady podľa §25 ods.2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu potvrdené obcou, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými orgánmi a samosprávnym krajom (zápisnica z prerokovania, očíslované fotokópie stanoviská a návrhiat podľa rozdeľovníka), vyhodnotenie stanoviská a pripomienok podľa rozdeľovníka s uvedením konkrétnej akceptácie pripomienok v texte, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č.220/2004 Z.z., vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, záväzná stanovisko príslušného úradu životného prostredia v zmysle §9 ods.1 písm.a) zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, stanovisko príslušného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, stanovisko Žilinského samosprávneho kraja, či je obsah Návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Beňadiková v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj....</p> <p>Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné (§25 ods.6 stavebného zákona).</p>	<p>1. berieme na vedomie – označenie kapitol je v súlade s ÚPN-O v znení ZaD č.1, ktoré názvy kapitol zmenili podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ZaD č.2 nadväzujú na ZaD č.1</p> <p>2. akceptované - Schéma záväzných častí riešenia a VPS je súčasťou návrhu záväznej časti</p> <p>3. akceptované – OP cintorína bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O a ZaDč.1 kap. H) ods. 9 – „OP pohrebiska je 50m od hranice pozemku pohrebiska - § 15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve“</p> <p>B. V grafickej časti:</p> <p>1. akceptované – opravené rozpisky doplnené</p> <p>2. akceptované – opravené</p> <p>3. akceptované – v textovej časti upresnené, Navrhované plochy IBV v lokalite Kamence (U.O.VIII) sú dopravne napojené na cestu triedy č. III/2338 jestvujúcou spevnenou miestnou účelovou komunikáciou „Na cintorín“.</p> <p>4. akceptované – doplnené UO. VIII je v schéme doznačený</p> <p>5. akceptované – opravené</p> <p>C. akceptované:</p> <p>a/ Zadanie - bude predložené k záverečnému posúdeniu podľa §25</p> <p>b/ Uznesenie - bude predložené k záverečnému posúdeniu podľa §25</p> <p>c/ ZaD č.1 - bude predložené k záverečnému posúdeniu podľa §25</p> <p>d/ a e/ predložené k záverečnému posúdeniu podľa §25</p> <p>f/ berieme na vedomie</p> <p>g/ akceptované – neboli dopracované žiadne výkresy</p> <p>D. berieme na vedomie</p> <p>Berieme na vedomie</p>

p.č.	organizácia, fyz. osoba	list číslo / zo dňa
	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa

11.1	Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, ref. pozemkový, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina	OU-ZA-OOP6-2021/029349-003 2.7.2021
	<p>Tunajší úrad na základe vyššie uvedeného požaduje nasledovné:</p> <p>1. Prehodnotiť rozsiahly navrhovaný záber chránenej poľnohospodárskej pôdy (3,1811 ha) podľa § 12 ods. 1,2 zákona, a § 14 ods, 1 zákona.</p> <p>2. Doplniť užívateľa poľnohospodárskej pôdy navrhovanej lokality.</p> <p>3. Zjednotiť funkčné využitie navrhovanej lokality.</p> <p>Na str. 7 návrhu funkčné využitie lokality je nasledovné: bývanie a občianska vybavenosť, doplnkovo rekreácia. Na str. 11 návrhu funkčné využitie lokality je iba nasledovné: bývanie vo forme IBV.</p> <p>4. Overiť odsúhlasenie cyklotrasy: „Cyklopravá Vážska cesta - úsek Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok“, ktorá by mala prechádzať aj katastrálnym územím obce Beňadiková, na úrovni Žilinského samosprávneho kraja. Ak dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, je potrebné ho v návrhu vyhodnotiť</p> <p>V zmysle vyššie uvedeného žiadame návrh prepracovať.</p> <p>Návrh ZaD Č. 2 ÚPN-0 musí byť v zmysle § 13 zákona pred schválením podľa osobitného predpisu (§ 25 stavebného zákona) odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy - Okresným úradom Žilina, odborom opravných prostriedkov, pozemkovým referátom.</p> <p>K žiadosti je okrem návrhu ZaD č. 2 ÚPN-0 - textovej, tabuľkovej a mapovej časti (vyhodnotený v zmysle § 5 ods. 1 - 4 vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona) doručeného v dvoch vyhotoveniach, potrebné doložiť potvrdenie Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, regionálneho pracoviska Banská Bystrica (Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica) o zaradení poľnohospodárskej pôdy do BPEJ podľa 7-miestnych kódov BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ, informáciu správcov hydromelioračných zariadení (Hydromelióracie, š. p. Bratislava a poľnohospodárska organizácia) k ich existencii, stanovisko užívateľa predmetnej poľnohospodárskej pôdy k jej záberom, stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k návrhu v zmysle § 9 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy k ÚPN-O, vyhodnotenie pripomienkového konania</p>	<p>1. akceptované – návrh bude prepracovaný a z plochy určenej k odňatiu budú vyňaté plochy ochranného pásma pohrebiska Kapitola P) je dopracovaná o zdôvodnenie záberu.</p> <p>2. akceptované – súhlas užívateľa PP</p> <p>3. akceptované – názvoslovie zjednotené</p> <p>4. akceptované – cyklotrasa prechádzajúca riešeným územím je zapracovaná v pôvodnom návrhu ÚPN-O a nové zábery na úrovni VÚC nie sú</p> <p>Berieme na vedomie</p>
11.2	Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina	-
	Vydanie súhlasu podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z.	dožiadať
12.	Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Ul. A. Kmet'a 17, 010 01 Žilina	-
13.1	Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽPK Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina	OU-ZA-OSZP1 -2021/028461 -004/Dm 3.8.2021
	<p>stanovisko v zmysle § 9 ods. (2) zákona,</p> <p>-pre plochu IBV v rámci nového urbanistického obvodu UO VIII. Kamence stanoviť koeficient zastavanosti 0,3, zadefinovať, že realizáciou návrhu IBV nebude zasahované do drevinovej vegetácie východne od miestnej komunikácie, tvoriacej východnú hranicu regulovanej plochy.</p> <p>-navrhované vedenie Vážskej cyklotrasy je potrebné znázorniť aj na mape s vyššou podrobnosťou. Cyklotrasa bude križovať vodné toky len po už existujúcich mostných objektoch a bude prednostne trasovaná po spevnených a antropicky ovplyvnených plochách.</p>	<p>- akceptované – koeficient 0,3 doplnený v kap P) a Doplnujúcich údajoch Tabuľková časť, v záv. časti kap. H) bod 1b a</p> <p>- akceptované – vedenie cyklotrasy je v pôvodnom návrhu ÚPN-O zakreslené na komplexnom výkrese</p>
13.2	Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽPK Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina	
	vyjadrenie podľa §9 ods.1 písm. a) ...návrh považujeme za prijateľný	zaslať
14	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hodžova 30, 031 01 L. Mikuláš	ORHZ-LM-2021/000555-002 24.6.2021
	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši navrhuje v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zapracovať do „Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Beňadiková“ požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody s dôrazom na navrhovanie nadzemných požiarnych hydrantov v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a čl. 4.3 STN 92 0400 Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, požiadavky na prístupové komunikácie v zmysle § 42 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, ktoré budú požadované pri územnom a stavebnom konaní.	Akceptované v pôvodnom ÚPN-O všeobecne
15	Obvodný bankský úrad, 9.mája č.2, 974 01 Banská Bystrica	1518-2320/2021 24.6.2021
	nemá pripomienky	beriem na vedomie
16	Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 801 00 Bratislava	-
17.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 L. Mikuláš	2021/00906-02/168-MUDr.Hudák 29.6.2021

p.č.	organizácia, fyz. osoba Pripomienka	list číslo / zo dňa Stanovisko obstarávateľa
	<p>Z hľadiska ochrany verejného zdravia RÚVZ požaduje, aby pripravované Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Beňadiková zohľadňovali nasledovné:</p> <p>S prihliadnutím na skutočnosť, že pôjde o výstavbu rodinných domov v blízkosti hlavnej železničnej trate Košice – Žilina, je potrebné posúdiť hlukové pomery v danom území hlukovou štúdiou a podľa výsledkov hodnotenia navrhnúť protihlukové opatrenia tak, aby hlukové pomery v obytnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.</p> <p>Uvedený postup je v súlade s § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého pri návrhu výstavby budov je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.</p> <p>Uvedenú požiadavku na posúdenie hlukových pomerov musí zabezpečiť odborne spôsobilá osoba.</p>	akceptované – doplnené viď. ako vo vyhodnotení pod č.1
18	<p>Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok</p>	KPUZA-2021/13817-3/56972/KUL 12.7.2021
	<p>Krajský pamiatkový úrad Žilina predložení územnoplánovacie dokumentáciu – Návrh ÚPN O Beňadiková ZaD č.2 posúdil a konštatuje, že z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom má k nej nasledovné požiadavky :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Navrhované urbanistické riešenie záujmových plôch, ich priestorové a funkčné usporiadanie a využitie prevažne pre účely individuálneho bývania, resp. pre rekreačné účely a účely inej vybavenosti nemá negatívny vplyv na priestorové a urbanistické hodnoty riešeného územia. S ohľadom na to, že na území katastra Beňadiková sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je oprávnený predpoklad, že aj na riešenom území sa môžu nachádzať nateraz neznáme archeologické náleziská a stavebnou činnosťou môžu byť narušené, resp. zničené. • V časti Návrh záväznej časti územného plánu obce v bode E/ Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene je potrebné doplniť text o nasledovné znenie: <ul style="list-style-type: none"> • upozorniť na povinnosti vyplývajúce z § 30 ods. 1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu, podľa ktorého je každý subjekt povinný a správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. • do záväznej časti návrhu je tiež potrebné zapracovať podmienku, že pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie apod.) musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. <p>V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, na ktorý sú určené.</p>	akceptované - viď záväzná časť ZaD č.2 kap. E, bod (4)
19	<p>Okresný pozemkový a lesný úrad, Kollárova 2, 031 01 L. Mikuláš</p>	
20.1	<p>Okresný úrad ŽP Lipt. Mikuláš, Úsek štátnej vodnej správy Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš</p>	OU-LM-OSZP-2021/OO8O33-002 1.7.2021

p.č.	organizácia, fyz. osoba Pripomienka	list číslo / zo dňa Stanovisko obstarávateľa
	<p>Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy, z hľadiska ochrany vodných pomerov máme k predloženému materiálu tieto pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Požadujeme, aby boli do návrhu ÚPN-O, ZaD č. 2 na str. 15, v kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo dopracované hydro-technické prepočty potreby vody pre urbanistický obvod UD VIII. (JBV Kamence) s ohľadom na počet rodinných domov resp. počet obyvateľov nového ÚO, a prediskutované kapacitné možnosti napojenia sa na existujúci verejný vodovod s majiteľom, resp. prevádzkovateľom dotknutého verejného vodovodu. Do úvahy je potrebné pritom vziať aj množstvo pitnej vody, ktoré už boli vyčlenené pre ostatné existujúce urbanistické obvody. - V návrhu absentujú informácie o spôsobe likvidácie splaškových odpadových vôd. Preto požadujeme do návrhu strategického dokumentu doplniť podrobné informácie o množstve vznikajúcich splaškových odpadových vôd a o spôsobe likvidácie týchto splaškových odpadových vôd. - Do návrhu strategického dokumentu je potrebné doplniť aj informácie o spôsobe likvidácie dažďových vôd na dotknutom území. <p>Po zapracovaní uvedených pripomienok do návrhu strategického dokumentu je potrebné na účely prerokovania územnoplánovacej dokumentácie požiadať orgán štátnej vodnej správy o vyjadrenie v zmysle § 28, ods. 2, písm. j) vodného zákona. Až takéto vyjadrenie bude zároveň záväzným stanoviskom v súlade s § 73 ods. 1B zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.</p>	<p>beriem na vedomie akceptované – smerná časť kap. 2.12.2 dopracovaná akceptované – smerná časť kap. 2.12.2 dopracovaná akceptované – v platnom ÚPN-O v znení ZaDč.1 kap. F) - berieme na vedomie</p>
20.2	<p>Okresný úrad ŽP Lipt. Mikuláš, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš</p>	-
	<p>Rozhodnutie podľa §24/2006 Z.z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov</p>	<p>Predložiť na SEA</p>
21	<p>Okresný úrad L. Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 L. Mikuláš</p>	
22	<p>Stredoslovenská energetika – Distribúcia distribučná, a.s., Ul. Republiky 5, 010 47 Žilina</p>	<p>4803/ZS/SSE 1.7.2021</p>
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vysoké napätie – pripojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové. 2. Trafostanice Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s 3. Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m. 4. Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalitách sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo. 5. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia" v ktorom sa uvádza: <ol style="list-style-type: none"> 1. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy. 2. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvom elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení. 3. SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia. 4. Ďalej si Vás dovoľujeme upozorniť, že nie všetky VN vzdušné vedenia je z technického hľadiska možné preložiť do zemného VN kábla, respektíve prostredníctvom vzdušného VN kábla. Posúdenie, ktoré VN vedenie je možné preložiť prostredníctvom káblového vedenia je výhradne v právomoci SSD, a.s.. SSD, a.s. si vyhradzuje právo nevykonať preložky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu. 6. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby. 7. Ďalší stupeň strategického dokumentu obce (mesta) Beňadiková zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s. 8. Pri príprave ďalšieho stupňa strategického dokumentu Vám doporučujeme a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom Územného plánu (ÚP) a SSD, a.s. na nižšie uvedenom kontakte 9. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSD, a.s. do 14 dní od jeho doručenia 	<p>1.a 2. akceptované – smerná časť kap D) č. 7) bod 2 3.-5 akceptované – uvedené v ÚPN-O časť ZaDč.1 6.-9. beriem na vedomie</p>
23	<p>Liptovská vodárenská spoločnosť a.s., Revolučná 595, 031 05 L. Mikuláš</p>	<p>5284/2021/ES 14.7.2021</p>
	<p>stanovisko: 1. Upozorňujeme, že napojenie objektov plánovaných v rámci zmien a doplnkov č. 2 na verejný vodovod v obci Beňadiková bude možné až po realizácii pripravovanej stavby „Prívod vody Beňadiková“ z mestskej časti Liptovského Mikuláša Stošice. 2. Pri akejkoľvek investičnej činnosti, ktorá vyplynie z návrhu územného plánu a jeho zmien a doplnkov, žiadame rešpektovať existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia (vrátane ich pásma ochrany), ktoré prevádzkuje naša spoločnosť, ako aj vodovodné potrubie plánované v rámci stavby „Prívod vody Beňadiková“ (a jeho pásmo ochrany). K potrubiam musí byť zabezpečený prístup pre našich pracovníkov i s príslušnou mechanizáciou na zabezpečenie ich spoľahlivej funkcie (údržba, opravy a pod.). 3. Všetky ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie žiadame predkladať k vyjadreniu. Pri ich vypracovaní odporúčame predbežné odsúhlasovanie pracovníkmi našej spoločnosti, aby sme sa vyhli prípadným problémom pri ich schvaľovaní.</p>	<p>1. Akceptované – doplnené v kap L) bod.2.12.2 2. Akceptované – doplnené v kap D) čl. 7 písm. h) 3. Beriem na vedomie</p>
24	<p>SPP-D a.s., Bratislava Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava</p>	<p>035/06/2021/DPSMK 24.6.2021</p>

p.č.	organizácia, fyz. osoba Pripomienka	list číslo / zo dňa Stanovisko obstarávateľa
	Nasledovné vyjadrenie 1. K zmenám a doplnkom č.2 územného plánu obce Beňadiková nemáme pripomienky. 2. Obec Beňadiková v súčasnosti nie je plynofikovaná. 3. V katastrálnom území obce Beňadiková k dátumu vyjadrenia sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP - distribúcia a.s. Bratislava 4. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, SPP- D a.s.. Ing. Vincent Bukovinský - pracovisko Poprad. Mlynské nivy 44/b, 825 1 1 Bratislava 5. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Beňadiková. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom	1.-5. berieme na vedomie
26	Poľnohospodárske družstvo Agria	Stanovisko užívateľa vyžiadané - doplniť
27	Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava 2	-
28	Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava	-
29	Orange Slovensko, a. s., Ul. Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava	-
30	Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211	1830-2/120/2021 24.3.2021
	...nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia	Berieme na vedomie
31	Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy Mládežnícka 36, 974 04 Ban.Bystrica	444/2021/0107 22.4.2021
	Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy, Regionálne pracovisko v Banskej Bystrici potvrdzuje, že dodaný návrh Územného plánu obce Beňadiková, Zmeny a doplnky č.2 (v rozsahu vymedzeného územia podľa dodanej prílohy) s vyznačenými hranicami a kódmi BPEJ je v súlade s originálnymi map BPEJ	akceptované – v grafickej časti vid'. výkres č.8b
32	Pozemkové spoločenstvo (urbariát)	

p.č.	organizácia, fyz. osoba	list číslo / zo dňa
	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa

33.1	<p>Martin Szentivány, Rusovská cesta 15, 851 07 Bratislava</p> <p>1. Návrh v textovej časti, strana 12, bod Q) <i>Hodnotenie navrhovaného riešenia</i> v poslednom, odseku uvádza: "Pri stavebnej činnosti v lokalite Kamence je potrebné zohľadniť v blízkosti nachádzajúce sa stredné radonové riziko a potenciálne svahové deformácie. V ďalšom stupni projektovej prípravy je potrebné v území vykonať inžinierskogeologický prieskum a výstavbu podmieniť jeho závermi."</p> <p>Ďalej na strane 7 bod F) <i>Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území a v návrhu záväznej časti zmien a doplnkov č. 2 ÚPN- O Beňadiková na strane 15</i> Doplnujúce údaje sa navrhuje "začiatok výstavby v lokalite podmieniť komplexným IHG prieskumom."</p> <p>Materiál poukazuje na "potenciálne svahové deformácie a v blízkosti sa nachádzajúce stredné radonové riziko</p> <p>- Co sa týka svahovitosti terénu, nového urbanistického obvodu (UO VIII) sa nachádza na rovine, čo je evidentné už pri laickom pohľade. Pre úplnosť prikladám výsek z mapy stability svahov SR, kde je zrejme, že riziko svahových deformácií sa naozaj môže vyskytnúť v obci Beňadiková na pozemkoch severozápadne od komunikácie smerom na Lipt. Ondrej, rozhodne však nie na území UO VIII, ktoré je od tohoto územia dostatočne vzdialené, je rovinate a zároveň oddelené prístupovou komunikáciou do Beňadikovej.</p> <p>- Podľa priloženej mapy prírodnej rádioaktivity SR Štátneho geologického ústavu sa plocha UO VIII nenachádza v blízkosti územia stredného radonového rizika, pričom lokalita s potenciálnym stredným radonovým rizikom je situovaná v značnej vzdialenosti od UO VIII, a to na pozemku lokalizovanom severozápadne od príjazdovej komunikácie do obce Beňadiková (vid. výrez mapy radonového rizika v prílohe).</p> <p>- Navyše termín "blízkosť" nie je ani dĺžkovou mierou, ale veľmi relatívnym hodnotením vzdialenosti z celkom subjektívneho hľadiska hodnotiaceho.</p> <p>- Podotýkame, že v predloženom návrhu (širšie vzťahy súlahe), ktorý pre ilustráciu a porovnanie tiež prikladám, je radonové riziko zrejme omylom vyznačené bližšie k dotknutému pozemku.</p> <p>Nakoľko návrh neobsahuje žiadne dokumenty, informácie ani iné skutočnosti, ktoré by odôvodňovali potrebu vykonania IHGP podmieniť ním začatia výstavby považujem za podmienku neopodstatnenú, nesúhlasím s ňou a žiadam ju vylúčiť.</p> <p>2. Na strane 10, v bode P) <i>Vyhodnotenie budúceho možného využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely</i> sa o.i. uvádza: "Celková výmera realizácie návrhu, ktorý je predmetom ZaD č.2 spolu je 3,1811 ha pri koeficiente zastavanosti 0,3." Predmetom našej žiadosti o výstavbu bol pozemok KN-E parc. č. 124 o výmere 32 663 m², orná pôda v k. ú. Beňadiková. Navrhovaná lokalita má výmeru 3,1811 ha a jej tvar nie je totožný s tvarom pozemku KNE parc. č. 124.</p> <p>Žiadam o vysvetlenie a prerokovanie, na základe akého podkladu ste dospeli k tejto výmere a prečo nebolo o tomto zázahu rokané s vlastníckmi.</p> <p>3. Na strane 10 P) <i>Vyhodnotenie budúceho možného využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely</i> sa o.i. uvádza: "Celková výmera realizácie návrhu, ktorý je predmetom ZaD č.2 spolu je 3,1811 ha pri koeficiente zastavanosti 0,3."</p> <p>Žiadam rokoť o výške koeficientu zastavanosti.</p> <p>4. Návrh dopravného a technického vybavenia obce. Na strane 9 v podkapitole 2.12.2 vodné hospodárstvo sa uvádza, "Navrhované plochy IBV budú zásobené pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu vedeného v blízkosti cesty 111/2338." S Liptovskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. sme uzatvorili zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude viesť vodovodné potrubie práve cez dotknutý pozemok, to znamená, lokalita bude zásobená pitnou vodou z vodovodu, ktorý bude vybudovaný na pozemku.</p> <p>Na základe uvedených skutočností žiadam navrhované ustanovenie vypustiť.</p> <p>5. Z grafickej časti návrhu, ktorý síce presne nevymedzuje podľa parcelných čísel a podľa geometrického plánu lokalitu, možno dedukovať, že súčasťou lokality nie je existujúca cesta na východnom okraj i pozemku v smere sever-juh. Západný okraj tejto cesty je východnou hranicou navrhovanej lokality. Pre upresnenie, ide o poľnú cestu, ktorú používali obyvatelia ako skratku na cintorín a pred niekoľkými desaťročiami sa na prašnú cestu natiahol asfalt a ktorú dodnes občania obce používajú ako cestu. Nakoľko obec má eminentný záujem na zachovaní cesty na cintorín aj v budúcnosti, písomne sme obec upozorňovali a žiadali, aby sme sa dohodli na je trasovaní cesty cestou rokovania. Upozornili sme tiež, že sa ako vlastníci pozemku nebudeme akceptovať "aby obec vo veci rozhodla a postavila nás pred hotovú vec, nakoľko v takomto prípade ani my nemáme záujem na zmene územného plánu a pre nás je vhodnejšou alternatívou, aby pozemok ostal poľnohospodárskou pôdou a asfalt bol z neho odstránený." Napriek tomuto upozorneniu nás obec opäť bez akýchkoľvek diskusií stavia pred hotovú vec.</p> <p>S navrhovaným riešením preto nesúhlasím a lokalitu žiadam upraviť tak, aby jej súčasťou bol celý pozemok KNE parc. č. 124 pre k.ú. Beňadiková.</p> <p>Na druhej strane, návrh zmien a doplnkov územného plánu na strane 9 predpokladá povinnosť vybudovanie spevnenej obslužnej komunikácie na zabezpečenie prístupu k rodinným domom. Riešenie dopravy v lokalite je nejasné a vzbudzuje otázky. Súčasťou navrhovanej lokality nemá byť súčasná poľná cesta na cintorín vyliatá asfaltom, tak aby naďalej slúžila občanom ako skratka na cintorín. Na druhej strane, plán ukladá budúcemu investorovi IBV povinnosť vybudovania prístupu na pozemok a k jednotlivým RD, nezohľadňujúc pritom súčasnú situáciu a možné využitie existujúcej cesty na cintorín.</p> <p>6. Potreba výstavby trafostanice v danej lokalite nie je v návrhu zdôvodnená, nie sú uvedené ani dôvody, prečo má byť umiestnená práve na navrhovanom mieste. Výstavba a umiestňovanie trafostanice ako verejnoprospešnej stavby na pozemku bez súhlasu vlastníkov je neštandardné a neprijateľné.</p> <p>S umiestnením trafostanice na našom pozemku nesúhlasím. Navrhujem ju umiestniť na pozemku registra "C" parc. č. 124, orná pôda, o výmere 763 m² vo vlastníctve obce zapísanej na LV č. 172 pre k. ú. Beňadiková.</p> <p>Záverom možno konštatovať, že podmienky stanovené návrhom zmien a doplnkov územného plánu sú pre vlastníkov pozemku neprimerané, pričom dotknutý pozemok znehodnocujú. Z tohto dôvodu, si Vás dovoľujem požiadať o dôsledné zohľadnenie našich vyššie uvedených pripomienok.</p> <p>V prípade akýchkoľvek nejasností sú vlastníci pripravení o detailoch rokoť. Avšak v prípade, že naše stanovisko nebude primerane zohľadnené, nemáme záujem o zmenu územného plánu tak ako sme to už prezentovali v našom písomnom stanovisku zo dňa 5. 5. 2021.</p>	<p>33.2 - Opätovné prerokovanie 19.7.2021</p> <p>Zápis z rokovania dňa 19.7.2021 konaného na Obecnom úrade Beňadiková</p> <p>1/ Materiál poukazuje na "potenciálne svahové deformácie a v blízkosti sa nachádzajúce stredné radonové riziko" – prevzaté zo ZaD č.1 Vyjadrenie - MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, list č. 2730/2017-5-3, 1809/2017, 24.1.2017, (detto vyjadrenie k ZaDč.2 list 5565/2021-5-3, 36634/2021 z 7.7.2021):</p> <p>1.V katastrálnom území obce Beňadiková sú evidované dve upravené skládky odpadov...odporúča uvedené skládky dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii</p> <p>2.V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia)...žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm o) Vyhláška MŽPSR č.55/2001 Z.z. a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii...</p> <p>3. Predmetné územie spadá do stredného radonového rizika tak, ako je zobrazené na príložnej mape. Stredné radonové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. Informácie o geotermálnej energii sú k dispozícii na webovej stránke ŠGÚ D.Štúra.</p> <p>Podľa §20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia...je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.</p> <p>b) stredné radonové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia...je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. a vyhlášky MZSR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.</p> <p>v zmysle prerokovania dohodnuté:</p> <p>- Po vyjadrení MŽP SR k návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Beňadiková je možné upraviť znenie kapitoly F) odstavca (17) záväznej časti o inžinierskogeologickom prieskume (ak do riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-O Beňadiková nezasahujú zosuvné územia evidované v k.ú. Beňadiková)</p> <p>- formuláciu „je potrebné“ nahradiť „doporučuje sa“.</p> <p>- Odstavec (18) kapitoly F) - výskyt radonového rizika - bude ponechaný v pôvodnom znení, ktoré je prevzaté zo ZaD č. 1 ÚPN-O Beňadiková</p> <p>Záver: Neakceptované nakoľko znenie kapitoly F) vzhľadom na totožné vyjadrenie MŽP SR z r. 2017 a 2021 ostane ponechané v zmysle platnej ÚPN-O a ZaDč.1</p> <p>2/ územnoplánovacia dokumentácia sa spracováva v rámci funkčných plôch a podklad map KN-E/C nemusi byť totožný s vymedzenými hranicami v zmysle prerokovania dohodnuté:</p> <p>- zahrnúť celú parcelu KN-C č. 124/1 do riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-O Beňadiková a premietnuť skutočné hranice tejto parcely do hraníc riešeného územia</p> <p>Záver: Akceptované – do návrhu zapracovaná „hranica riešeného územia“ v ZaD č.2 ÚPN-O Beňadiková - vedené hranicami vymedzenými katastrálnou mapou KNE.</p> <p>3/ koeficient zastavanosti je stanovený pre podobné riešené plochy v platnom ÚPN-O, je potrebné zdôvodnenie návrhu vyššieho koeficientu v tomto území v zmysle prerokovania dohodnuté:</p> <p>- Zastavanosť v riešenom území (UO VIII) je stanovená v tabuľke na strane 15 hodnotou 40%</p> <p>- Koeficient zastavanosti v hodnote 0,3 v tabuľke na strane 10 sa týka vyhodnotenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné závery a nadväzuje na príslušné kapitoly v ZaD č.1 ÚPN-O Beňadiková – tabuľka na strane 9</p> <p>Záver: Neakceptované – koeficient stanovený na 0,3 – požiadavka OU ŽP Žilina. Navrhovaný záber PP 2,9335ha.</p> <p>4/ zásobovanie pitnou vodou t.č. platné v prípade zmeny LVS uvedie vo svojom vyjadrení v zmysle pripomienkovacieho konania k ZaD č.2 v zmysle prerokovania dohodnuté:</p> <p>- V súčasnej dobe je uvažované o zásobovaní vodou riešeného územia ZaD č.1 ÚPN-O Beňadiková z L. Jána</p> <p>- Obec prerokuje vyjadrenie LVS o napojení z L. Mikuláša cez Stošice</p> <p>Záver: Berieme na vedomie – zásobovanie v návrhu riešené v zmysle vyjadrenia LVS bod p.č. 23.</p> <p>5/ dopravné riešenie v zmysle prerokovania dohodnuté:</p> <p>- Prístupová komunikácia na parcele 124/1 na cintorín bude zachovaná, v ďalších stupňoch projekcie je potrebné upresniť jej polohu a smerovanie.</p> <p>Záver: Akceptované – komunikácia zachovaná v zmysle platného ÚPN-O</p> <p>6/ TS sa zriaďuje pre napojenie riešenej zóny a jej technické vybavenie je jej súčasťou, preto umiestnenie TS v zmysle prerokovania dohodnuté:</p> <p>- Trafostanica môže byť umiestnená v riešenom území, jej presnejšia poloha bude určená po vyjadrení vlastníka parcely 124/1 KN-C. Zatiaľ ostane na mieste určenom v ZaD č.2 ÚPN-O Beňadiková</p> <p>- Obec umožní umiestnenie trafostanice aj na inom, obecnom pozemku.</p> <p>Záver: Berieme na vedomie – lokalita UO.VIII Kamence bude spodrobnejšia v ďalšom stupni ÚPD v podrobnosti ÚPN-Z</p> <p>Dorokovanie nezohľadnených pripomienok v zmysle § 22 ods. 7 oznámené písomne.</p>
33.3	Pripomienky k záverom z rokovania zo dňa 19.7.2021 – doplnenie z dňa 6.8.2021	33.4 mail od OSO - odpoveď z dňa 25.8.2021
33.5	Vyjadrenie k e-mailovej výzve – list z dňa 9.9.2021	33.6 list odpoveď obec z dňa 5.11.2021
33.7	Žiadosť podľa zákona č. 211/2000 Z.z. z dňa 17.11.2021	

p.č.	organizácia, fyz. osoba	list číslo / zo dňa
	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa

34	Obec Liptovský Ondrej	
35	Obec Uhorská Ves	
36	Obec Vavrišovo	
37	Obec Liptovský Peter	
38	Obec Podtureň	
39		

KONKLUDENTNÝ SÚHLAS v zmysle §22 odst.5 stavebného zákona (nemajú pripomienky v zmysle stavebného zákona) uvedené v horeuvedenej tabuľke bez pripomienky.

Vypracovala Ing. arch. Zuzana Ištoková Pajerchinová OSO r.č.431

Dňa 28.11.2021

Súhlasí so spracovaním pripomienok: