

Zápisnica

z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obce Beňadiková, ktoré sa konalo 21.júna 2019

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení zo dňa 26.apríla 2019
4. Rozpočtové hospodárenie obce k 30.aprílu 2019
5. Záverečný účet obce za rok 2018
6. Správa z kontroly účtov za rok 2018 v Obci Beňadiková vykonanej v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vznp
7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Beňadiková na II. polrok 2019
8. Žiadosť p. Michala Džurmana o inštaláciu spomaľovacieho prahu
9. Žiadosť PhDr. Anny Bujnovej PhD. a Ing. Margarety Bujnovej o zámenu časti pozemku parc.č. E-KN 264 (pri bývalej betonárke) vo vlastníctve obce za časť pozemkov parc.č. E-KN 126 a E-KN 322/2 (pri cintoríne) vo vlastníctve žiadateľiek
10. Podnet Kataríny Gočárovej, Mgr.Martina Szentiványho a MUDr.Štefana Kiselyho na zmenu územného plánu
11. Rôzne
12. Návrh uznesenia
13. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol starosta Ján Martinovič.

Starosta podľa prezenčnej listiny skonštatoval, že sú prítomní 5 z 5 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva a teda Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program rokovania Obecného zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v návrhu na pozvánke.

*Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ludovít Šimček, Juraj Zlejší, Ing. Alena Uličná),
Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0*

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bol určený Ludovít Šimček, za overovateľov poslanci Ing.Alena Uličná a Juraj Zlejší. Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

*Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ludovít Šimček, Juraj Zlejší, Ing.Alena Uličná),
Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0*

3. Kontrola prijatých uznesení zo dňa 26.apríla 2019

Starosta Ján Martinovič vykonal kontrolu uznesení č. 01/2019 - 07/2019 z druhého rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.apríla 2019. OZ kontrolu plnenia uznesení **vzalo na vedomie a skonštatovalo**, že prijaté uznesenia boli splnené.

*Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ludovít Šimček, Juraj Zlejší, Ing.Alena Uličná),
Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0*

4. Rozpočtové hospodárenie obce k 30.aprílu 2019

Starosta obce predložil poslancom čerpanie rozpočtu obce za rok 2019 so stavom k 30.aprílu 2019 ako aj Rozpočtové opatrenia č. 03/2019 – 08/2019 schválené starostom v rámci kompetencii uvedených v § 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Beňadiková, ktorými bol rozpočet obce na rok 2019 upravený.

Zo spracovaného materiálu vyplýva, že obec dosiahla k 30.aprílu 2019 celkové príjmy vo výške 98 559,28 Eur a celkové výdavky vo výške 90 205,01 Eur.

Obecné zastupiteľstvo čerpanie rozpočtu obce na rok 2019 ako aj Rozpočtové opatrenia č. 03/2019 – 08/2019 schválené starostom obce **zobralo na vedomie**.

*Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší, Ing. Alena Uličná),
Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0*

5. Záverečný účet obce za rok 2018

Starosta predložil návrh Záverečného účtu obce Beňadiková za rok 2018, ktorý bol na vývesnej tabuli obce a na web stránke obce zverejnený dňa 04.júna 2019. K Návrhu Záverečného účtu obce Beňadiková za rok 2018 predložila v zmysle § 18f odst.1 písm.c) zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vznp. svoje stanovisko Obecnému zastupiteľstvu hlavná kontrolórka obce, ktorá odborné stanovisko spracovala na základe predloženého a zverejneného Návrhu Záverečného účtu obce Beňadiková za rok 2018. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky. Obecné zastupiteľstvo Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu Záverečného účtu **zobralo na vedomie**. Záverečný účet obce Beňadiková za rok 2018 a celoročné hospodárenie za rok 2018 boli **schválené bez výhrad**.

*Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší, Ing. Alena Uličná),
Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0*

Obecné zastupiteľstvo schválilo vykrytie schodku rozpočtu v sume 26.011,42 EUR zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **upraveného-zvýšeného o nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv v sume 1.012,92 Eur a nevyčerpané prostriedky z fondu rozvoja a bývania v sume 1.200,00 Eur, **vysporiadaním z prebytku finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení predpisov v sume 28.224,34EUR a na skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2018 v sume 18.722,20 EUR.****

Na základe uvedených skutočností **schválilo** Obecné zastupiteľstvo skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2018 vo výške 18.722,20 EUR.

*Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší, Ing. Alena Uličná),
Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0*

Návrh Záverečného účtu obce ako aj Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu Záverečného účtu obce Beňadiková za rok 2018 tvorí súčasť tejto zápisnice.

6. Správa z kontroly účtov za rok 2018 v Obci Beňadiková vykonanej v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vznp

Poslancom bola predložená správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly účtov za rok 2018 v Obci Beňadiková, ktorú ešte ústne doplnila hlavná kontrolórka p. PhDr. Desana Stromková priamo na rokovaní OZ
Odporúčanie: „Vzhľadom na počet účtov obce, prehodnotiť efektivitu ich vedenia.“

OZ Obce Beňadiková Správu hlavnej kontrolórky z kontroly účtov za rok 2018 v Obci Beňadiková vykonanej v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vznp **zobralo na vedomie**.

*Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší, Ing. Alena Uličná),
Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0*

7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Beňadiková na II. polrok 2019

Starosta obce informoval poslancov o pláne kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II.polrok 2019, ktorý bol pred rokovaním OZ zverejnený na úradnej tabuli obce na 15 dní. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Plán kontrolnej činnosti, Plán kontrolnej činnosti **schválilo a poverilo** hlavnú kontrolórku vykonaním kontrol podľa schváleného plánu.

*Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší, Ing. Alena Uličná),
Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0*

8. Žiadosť p. Michala Džurmana o inštaláciu spomaľovacieho prahu

Starosta obce predložil Žiadosť p. Michala Džurmana o inštaláciu spomaľovacieho prahu pre cestné vozidlá v blízkosti ich rodinného domu súp.č. 307, ktorý je tretí v rade po odbočke z hlavnej cesty. Svoju žiadosť odôvodnil nárastom počtu vozidiel užívajúcich komunikáciu, pričom nemalé percento vodičov v tomto úseku prechádza rýchlosťou vysoko prevyšujúcou povolený limit a keďže má dve malé deti obáva sa o ich zdravie a životy a je presvedčený, že spomaľovací prah v tomto úseku by nebezpečné prejazdy zbrzdil, čím by prispel k celkovej bezpečnosti na ich ulici.

Obecné zastupiteľstvo *schválilo* žiadosť p. Michala Džurmana, trvale bytom Beňadiková 307 o inštaláciu spomaľovacieho prahu pre cestné vozidlá v blízkosti ich rodinného domu súp.č. 307, ktorý je tretí v rade po odbočke z hlavnej cesty

*Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší, Ing. Alena Uličná),
Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0*

9. Žiadosť PhDr. Anny Bujnovej Ph.D. a Ing. Margarety Bujnovej o zámenu časti pozemku parc.č. E-KN 264 (pri bývalej betonárke) vo vlastníctve obce za časť pozemkov parc.č. E-KN 126 a E-KN 322/2 (pri cintoríne) vo vlastníctve žiadateľiek

Starosta obce opätovne predložil Žiadosť PhDr. Anny Bujnovej a Ing. Margarety Bujnovej, obidve trvale bytom Silvánska 459/29, Bratislava, o zámenu časti pozemku parc.č. E-KN 264 (pri bývalej betonárke) vyčlenenej Geometrickým plánom č.44026595-55/2018 vyhotoveným GEODET-KA s.r.o. so sídlom v Liptovskom Mikuláši, ktorý je vo vlastníctve obce za časť pozemkov parc.č. E-KN 126 a E-KN 322/2 (pri cintoríne) vyčlenenej Geometrickým plánom č.44026595-56/2018 vyhotoveným GEODET-KA s.r.o. so sídlom v Liptovskom Mikuláši, ktorý je vo vlastníctve žiadateľiek.

Uvedená žiadosť bola prejednaná na štvrtom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2018, ktoré sa konalo dňa 07.septembra 2018. Uznesením č.42/2018 Obecné zastupiteľstvo uvedenú žiadosť zobral na vedomie s odôvodnením: Nakoľko sa jedná o odplatné nakladanie s majetkom obce je potrebné v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejniť zámer. Avšak na to, aby bolo možné schváliť a zverejniť zámer je potrebné geometrickým plánom zapísaným v operáte Katastra nehnuteľností vyčleniť pozemky, ktoré sa majú zamieňať a následne znaleckým posudkom určiť ich všeobecnú hodnotu. Zámer je možné zverejniť až v momente, keď bude zrejmé, akú cenu má obecný pozemok, t. j. za akú cenu sa bude pozemok zamieňať.

Podmienky na schválenie a následné zverejnenie zámeru boli splnené:

- Parc.č. KN-C 264/3 o výmere 665 m², trvalý trávny porast, parc. č. KN 264/4 o výmere 22 m², trvalý trávny porast parc. č. KN 264/5 o výmere 76 m², trvalý trávny porast, ktoré vznikli odčlenením z parc. č. E-KN 264 vo vlastníctve Obce Beňadiková boli zapísané na Liste vlastníctva č.172 k.ú. Beňadiková
- Parc.č. KN-C 124/3 o výmere 763 m² druh orná pôda, ktorá vznikla odčlenením z parc.č.E-KN 126 a KN-N 322/2 vo vlastníctve PhDr. Anny Bujnovej a Ing. Margarety Bujnovej, obidve trvale bytom Silvánska 459/29, Bratislava boli zapísané na Liste vlastníctva č.490 v k.ú. Beňadiková
- Znalec Ing. Katarína Uhríková, Dlhá 33/13, Liptovský Mikuláš vypracovala Znalecký posudok č. 3/2019, ktorým bola všeobecná hodnota pozemkov par.č KN-C 264/3, KN-C 264/4 a KN-C 264/5 zapísaných na Liste vlastníctva č. 172 k.ú. Beňadiková vo vlastníctve Obce Beňadiková určená na sumu 31,- €
- Znalec Ing. Katarína Uhríková, Dlhá 33/13, Liptovský Mikuláš vypracovala Znalecký posudok č. 4/2019, ktorým bola všeobecná hodnota pozemkov par.č KN-C 124/3 zapísanej na Liste vlastníctva č. 490 k.ú. Beňadiková vo vlastníctve PhDr. Anny Bujnovej a Ing. Margarety Bujnovej, obidve trvale bytom Silvánska 459/29, Bratislava určená na sumu 262,- €

Obecné zastupiteľstvo *schválilo* návrh zámeru na uzatvorenie zámennej zmluvy v znení:

Obec Beňadiková v súlade s ustanovením § 9a ods. 2, ods. 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejňuje zámer na uzavretie zámennej zmluvy, ktorej predmetom je zámena pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce a to:

- pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parc. č. KN 264/3 o výmere 665 m², trvalý trávny porast,
- pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parc. č. KN 264/4 o výmere 22 m², trvalý trávny porast,
- pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parc. č. KN 264/5 o výmere 76 m², trvalý trávny porast,

zapísaných na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 172, okres Liptovský Mikuláš, obec Beňadiková, katastrálne územie Beňadiková, ktorého všeobecná hodnota bola na základe znaleckého posudku určená na sumu 31,- €,

za pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. KN 124/3 o výmere 763 m², orná pôda, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 490, okres Liptovský Mikuláš, obec Beňadiková, katastrálne územie Beňadiková, ktorého všeobecná hodnota bola na základe znaleckého posudku určená na sumu 262,- €.

*Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší, Ing. Alena Uličná),
Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0*

10. Podnet Kataríny Gočárovej, Mgr. Martina Szentiványho a MUDr. Štefana Kiselyho na zmenu územného plánu

Starosta predložil Podnet Kataríny Gočárovej, bytom Starhradská 18, Bratislava, Mgr. Martina Szentiványho, bytom Rusovská cesta 15, Bratislava a MUDr. Štefana Kiselyho, trvale bytom Zengerova 4123, Chomutov ako vlastníkov pozemku parc.č. KN-E 124 o výmere 32 663 m², orná pôda, ktorým žiadajú o zmenu územného plánu obce tak, aby bola plocha pozemku určená na individuálnu bytovú výstavbu.

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** žiadosť p. Kataríny Gočárovej, Kataríny Gočárovej, bytom Starhradská 18, Bratislava, Mgr. Martina Szentiványho, bytom Rusovská cesta 15, Bratislava a MUDr. Štefana Kiselyho, trvale bytom Zengerova 4123, Chomutov ako vlastníkov pozemku parc.č. KN-E 124 o výmere 32 663 m², orná pôda, o zmenu územného plánu obce tak, aby bola plocha pozemku určená na individuálnu bytovú výstavbu za uvedených podmienok:

- Účelová komunikácia k prechodu a prejazdu k cintorínu bude majiteľmi darovaná alebo odpredaná za 1,- €. Komunikácia sa nachádza na pozemkoch parc.č. KN-E 124, KN-E 125 a KN-E 92.
- Žiadatelia uhradia náklady na kompletne vybudovanie infraštruktúry na pozemku parc.č. KN-E 124. Prícom tento záväzok je v prípade právneho nástupníctva pri prevode nehnuteľnosti záväzkom aj pre budúcich vlastníkov predmetného pozemku resp. časti predmetného pozemku.
- Nakoľko schvaľovanie Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce (ÚPN-O) Beňadiková prebieha procesom, v ktorom sa ku schváleniu okrem Obce Beňadiková vyjadrujú resp. tento dokument má právo pripomienkovať jednak verejnosť, ako aj dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, ktorého územia sa riešenie týka, dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby, zo strany Obce Beňadiková nie je možné zaručiť, schválenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Beňadiková, pokiaľ pripomienky verejnosti, dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja ktorého územia sa riešenie týka, dotknutých orgánov, dotknutých právnických osôb budú proti jeho prijatiu.

Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší, Ing. Alena Uličná), Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0

11. Rôzne

V bode Rôzne nikto z prítomných nevystúpil.

12. Návrh na uznesenie

Uznesenia boli prijímané priebežne počas rokovania a ich schvaľovanie prítomnými je evidované pri každom hlasovaní zvlášť.

13. Záver

Na záver rokovania starosta obce poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a rokovanie ukončil.

V Beňadikovej dňa 21. júna 2019

Zapísal: Ľudovít Šimček **SIGNED**

Overovatelia: Ing. Alena Uličná **SIGNED**

Juraj Zlejší **SIGNED**

SIGNED
Ján Martinovič
starosta