

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE Beňadiková

č. 02/2017

**o Záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1
územného plánu obce Beňadiková**

schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Beňadiková

č. 26/2017 zo dňa 20.júla 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Beňadiková na základe § 6 a § 11 (ods. 4, písmeno c) zák. č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 27 ods.3 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) **v y d á v a :**

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E O B C E

Beňadiková č. 02/2017, zo dňa 19.06.2017,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 04/2013 zo dňa 16.12.2013

Článok 1 Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Beňadiková (ďalej ZaD č.1 ÚPN-O).

Článok 2 Rozsah platnosti

1/ Toto nariadenie platí pre územie obce Beňadiková, ktoré je predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O Beňadiková.

2/ Toto nariadenie platí v nadväznosti na § 30 ods.1 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Článok 3 Vymedzenie pojmov

Záväzná časť riešenia:

a/ limity využitia územia – obmedzujú, alebo vylučujú rozvoj a činnosť v území z dôvodov : vyhlásených chránených území a ochranných pásiem, ochrany pôdneho a lesného fondu, únosného zaťaženia územia alebo budúcich rozvojových zámerov schválených v záväznej časti ÚPD vyššieho stupňa

b/ záväzné regulatívy - konkrétne zásady pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, ktoré regulujú rozvoj a využitie územia

c/ verejnoprospešné stavby – stavby, u ktorých je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, pokiaľ nebude možné riešenie majetko-právnych vzťahov dosiahnuť dohodou

Článok 4 Záväzná časť

Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Beňadiková vymedzuje, mení a dopĺňa regulatívy textovej časti ÚPN-O Beňadiková schválené Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 53/2013 z dňa 31.12.2013, v nasledovných kapitolách v znení podľa:

textovej prílohy č.1 – Záväzná časť

grafickej prílohy č. 2 – Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Článok 5 Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN–O Beňadiková povoľuje a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Článok 6 Uloženie

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Beňadiková“ je uložená na Obecnom úrade Beňadiková, na Spoločnom obecnom úrade územného plánovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši a na Okresnom úrade v Žiline.

Článok 7 Účinnosť nariadenia

- 1/ Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Beňadikovej dňa **20.júla 2017**
- 2/ Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené vyvesením na úradnej tabuli obce, ako aj umiestnením na internetovej adrese obce dňa **21.júla 2017**.
- 3/ Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 04/2013 zo dňa 31.12.2013 prijaté Uznesením č. 53/2013.
- 4/ Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom **05.augustom 2017**.

Príloha č. 1 – záväzná časť /textová príloha/

Príloha č. 2 - schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb /grafická príloha/

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Beňadiková dňa: **19.júna 2017**

SIDNED
Ján Martinovič
starosta obce Beňadiková

Príloha č. 1 /textová príloha/

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Beňadiková

príloha č. 2 /grafická príloha/

SCHÉMA
ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Beňadiková