

Zápisnica

z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obce Beňadiková, ktoré sa konalo 19.júna 2025

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení zo dňa 29.apríla 2025
4. Rozpočtové hospodárenie obce k 30.aprílu 2025
5. Záverečný účet obce za rok 2024 a Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu záverečného účtu obce Beňadiková za rok 2024
6. Správa hlavnej kontrolórky obce z následnej kontroly na úseku nakladania s daňovými pohľadávkami obce Beňadiková k 31.12.2024.
7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Beňadiková na II. polrok 2025
8. Prihláška obce do dražby $\frac{3}{4}$ spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností vedených na Liste vlastníctva č. 132 v k.ú. Beňadiková vyhlásenej súdnym exekútorom Mgr. Bernardom Janíkom, Exekútorský úrad so sídlom Daniela Dlabáča 2/978. 010 01 Žilina Dražobnou vyhláškou o dražbe nehnuteľnosti pod č. 322EX 381/24-36 zo dňa 26.05.2025
9. Návrh na Zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 09/2025
10. Odkúpenie $\frac{1}{4}$ spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností vedených na Liste vlastníctva č.132 v k.ú. Beňadiková od Kristíny Kováčovej
11. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou ACTIVI Asset Management s.r.o. so sídlom Mjr.Archipova 405/327, 026 01 Vyšný Kubín
12. Zriadenie Kultúrnej komisie, voľba jej predsedu a členov
13. Rôzne
14. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol starosta Ján Martinovič. Starosta podľa prezenčnej listiny skonštatoval, že sú prítomní 4 z 5 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva a teda Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program rokovania Obecného zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v návrhu na pozvánke.

Za boli: 4 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 1 (menovite: František Račko)

Následne starosta obce predložil prítomným návrh na doplnenie bodu programu zasadnutia o bod 9. Návrh na Zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 09/2025. Obecné zastupiteľstvo zmenu programu doplnením bodu programu o bod č. 9 Návrh na Zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 09/2025, čím sa body 9. - 13. návrhu programu rokovania Obecného zastupiteľstva prečíslovávajú na body 10. - 14. **schválilo**.

Za boli: 4 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 1 (menovite: František Račko)

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bol určený Ľudovít Šimček, za overovateľov poslanci Ing. Ján Janovčík a Juraj Zlejší). Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za boli: 4 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 1 (menovite: František Račko)

3. Kontrola prijatých uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 29.apríla

Starosta Ján Martinovič vykonal kontrolu uznesení č. 09/2025 - 13/2025 z druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.februára 2025. Obecné zastupiteľstvo kontrolu plnenia uznesení **vzalo na vedomie a skonštatovalo**, že prijaté uznesenia boli splnené.

Za boli: 4 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 1 (menovite: František Račko)

4. Rozpočtové hospodárenie obce k 30.aprílu 2025

Starosta obce predložil poslancom čerpanie rozpočtu obce za rok 2025 so stavom k 30.aprílu 2025 aj Rozpočtové opatrenie č. 03/2025 – 05/2025 schválené starostom v rámci kompetencii uvedených v § 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Beňadiková, ktorým bol rozpočet obce na rok 2025 upravený.

Zo spracovaného materiálu vyplýva, že obec dosiahla k 30.aprílu 2025 celkové príjmy vo výške 75 497,24 Eur a celkové výdavky vo výške 66 627,56 Eur.

Rozpočtové opatrenie č. 03/2025 sa týka navýšenia príjmov a výdavkov vo výške 15,00 Eur pričom sa o túto sumu mení celkový rozpočet obce na rok 2025 a to z dôvodu prijatého transferu z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny na aktivačnú činnosť uchádzačov o zamestnanie (ďalej len UoZ) na strane príjmov a na strane výdavkov z dôvodu použitia transferu na úrazové poistenie UoZ.

Rozpočtové opatrenie č. 04/2025 sa týka navýšenia príjmov a výdavkov vo výške 700,00 Eur pričom sa o túto sumu mení celkový rozpočet obce na rok 2025 a to z dôvodu prijatého vyššieho podielu na dani z príjmov fyzických osôb na strane príjmov a na strane výdavkov z dôvodu výdavkov na projekt Šatne.

Rozpočtové opatrenie č. 05/2025 sa týka navýšenia príjmov a výdavkov vo výške 19,00 Eur pričom sa o túto sumu mení celkový rozpočet obce na rok 2025 a to z dôvodu prijatého transferu z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny na aktivačnú činnosť uchádzačov o zamestnanie (ďalej len UoZ) na strane príjmov a na strane výdavkov z dôvodu použitia transferu na nákup pracovných odevov pre UoZ

Obecné zastupiteľstvo čerpanie rozpočtu obce na rok 2025 ako aj Rozpočtové opatrenie č. 03/2025 - 05/2025 schválené starostom obce **zobralo na vedomie**.

Za boli: 4 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 1 (menovite: František Račko)

5. Záverečný účet obce za rok 2024 a Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu záverečného účtu obce Beňadiková za rok 2024

Starosta predložil návrh Záverečného účtu obce Beňadiková za rok 2024, ktorý bol na vývesnej tabuli obce a na web stránke obce zverejnený dňa 27.mája 2025. K Návrhu Záverečného účtu obce Beňadiková za rok 2024 predložila v zmysle § 18f odst.1 písm. c) zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vznp. svoje stanovisko Obecnému zastupiteľstvu hlavná kontrolórka obce, ktorá odborné stanovisko spracovala na základe predloženého a zverejneného Návrhu Záverečného účtu obce Beňadiková za rok 2024. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky. Obecné zastupiteľstvo Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu Záverečného účtu **zobralo na vedomie**. Záverečný účet obce Beňadiková za rok 2024 a celoročné hospodárenie za rok 2024 **boli schválené bez výhrad**

Za boli: 4 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 1 (menovite: František Račko)

Obecné zastupiteľstvo schválilo vykrytie schodku rozpočtu v sume 18.328,36 EUR zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov upraveného - zvýšeného o nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv v sume 1.171,43 Eur a nevyčerpané prostriedky za komunálny odpad a drobný stavebný odpad podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p. v sume 2.430,04 EUR vypořiadanim z prebytku finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení predpisov v sume 21.929,83 EUR.

Za boli: 4 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 1 (menovite: František Račko)

Obecné zastupiteľstvo zároveň **schválilo vypořiadanie zostatku finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 23.255,48 Eur a na skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2024.**

Na základe uvedených skutočností **schválilo** Obecné zastupiteľstvo skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2024 vo výške 23.255,48 EUR.

Za boli: 4 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 1 (menovite: František Račko)

Návrh Záverečného účtu obce ako aj Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu Záverečného účtu obce Beňadiková za rok 2024 tvorí súčasť tejto zápisnice.

6. Správa hlavnej kontrolórky obce z následnej kontroly na úseku nakladania s daňovými pohľadávkami obce Beňadiková k 31.12.2024.

Poslancom bola predložená Správa hlavnej kontrolórky obce z následnej kontroly na úseku nakladania s daňovými pohľadávkami obce Beňadiková k 31.12.2024, ktorú ešte ústne doplnila hlavná kontrolórka p. PhDr. Desana Stromková priamo na rokovaní OZ.

Záver z následnej kontroly:

Obec pri daňových nedoplatkoch a pohľadávkach uplatňuje princíp opakovaného oslovenia a výzvy na úhradu daní či poplatkov. Nie sú vyrubované úroky z omeškania ani iné sankcie. Jednotlivé dlžné sumy nie sú také vysoké, aby bolo efektívne vymáhanie nedoplatkov cez exekútora.

Pohľadávky obce budú predmetom následných kontrol.

Obecné zastupiteľstvo Správa hlavnej kontrolórky obce z následnej kontroly na úseku nakladania s daňovými pohľadávkami obce Beňadiková k 31.12.2024 vykonanej v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vznp. **zobralo na vedomie.**

Za boli: 4 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 1 (menovite: František Račko)

7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Beňadiková na II. polrok 2025

Starosta obce informoval poslancov o pláne kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II.polrok 2025, ktorý bol pred rokovaním OZ zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce na 15 dní (od 30.mája 2025). Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Plán kontrolnej činnosti na II.polrok 2025, Plán kontrolnej činnosti na II.polrok 2025 **schválilo a poverilo** hlavnú kontrolórku vykonaním kontrol podľa schváleného plánu.

Za boli: 4 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 1 (menovite: František Račko)

8. Prihláška obce do dražby ¾ spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností vedených na Liste vlastníctva č. 132 v k.ú. Beňadiková vyhlásenej súdnym exekútorom Mgr. Bernardom Janíkom, Exekútorský úrad so sídlom Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina Dražobnou vyhláškou o dražbe nehnuteľnosti pod č. 322EX 381/24-36 zo dňa 26.05.2025

Starosta obce z dôvodu, že sa jedná o pozemky, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia (Blatná), predložil návrh na podanie prihlášky obce do dražby ¾ spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností vedených na Liste vlastníctva č. 132 v k.ú. Beňadiková vyhlásenej súdnym exekútorom Mgr. Bernardom Janíkom, Exekútorský úrad so sídlom Daniela Dlabača 2/978. 010 01 Žilina Dražobnou vyhláškou o dražbe nehnuteľnosti pod č. 322EX 381/24-36 zo dňa 26.05.2025. Jedná sa o ¾ spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parč.č. E-KN 4/502 druh pozemku záhrada o celkovej výmere 178 m²; parc.č. E-KN 5/503 druh pozemku záhrada o celkovej výmere 162 m² a parč.č. E-KN 6/502 druh pozemku záhrada o celkovej výmere 132 m². Podmienkou účasti na dražbe je úhrada dražobnej zábezpeky vo výške 50% zo všeobecnej hodnoty dražených nehnuteľností určenej znaleckým posudkom t.j. 1994,81 Eur, ktorú je povinný záujemca o kúpu dražených nehnuteľností povinný zložiť do začiatku dražby, ktorá sa uskutoční dňa 15.07.2025 o 10:30 hod, na účet cudzích zdrojov súdneho exekútora. Po diskusii Obecné zastupiteľstvo **schválilo** podanie prihlášky obce do dražby ¾ spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností vedených na Liste vlastníctva č. 132 v k.ú. Beňadiková vyhlásenej súdnym exekútorom Mgr. Bernardom Janíkom, Exekútorský úrad so sídlom Daniela Dlabača 2/978. 010 01 Žilina Dražobnou vyhláškou o dražbe nehnuteľnosti pod č. 322EX 381/24-36 zo dňa 26.05.2025.

Za boli: 4 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 1 (menovite: František Račko)

Obecné zastupiteľstvo následne **schválilo** úhradu dražobnej zábezpeky vo výške 50% zo všeobecnej hodnoty dražených nehnuteľností určenej znaleckým posudkom t.j. 1994,81 Eur, ktorú je povinný záujemca o kúpu dražených nehnuteľností povinný zložiť do začiatku dražby, ktorá sa uskutoční dňa 15.07.2025 o 10:30 hod, na účet cudzích zdrojov súdneho exekútora.

Za boli: 4 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 1 (menovite: František Račko)

9. Návrh na Zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 09/2025

Starosta obce v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písmena c/ a d/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložil návrh na rozpočtové opatrenie: Povolené prekročenie a viazanie príjmových finančných operácií (§14 ods. 2 písm. d/) a Povolené prekročenie a viazanie kapitálových výdavkov (§ 14 ods. 2 písm. c/) vo výške 7 000,00 Eur, pričom sa o túto sumu mení celkový rozpočet obce na rok 2025 strane príjmov a výdavkov to z dôvodu navrhnutého použitia rezervného fondu na nákup pozemkov vedených na Liste vlastníctva č. 132 v k. ú. Beňadiková pod miestnu komunikáciu.

Obecné zastupiteľstvo návrh rozpočtového opatrenia: Povolené prekročenie a viazanie príjmových finančných operácií (§14 ods. 2 písm. d/) a Povolené prekročenie a viazanie kapitálových výdavkov (§ 14 ods. 2 písm. c/) (použitie rezervného fondu na nákup pozemkov pod cestu) vo výške 7 000,00 Eur ***schválilo***.

Za boli: 4 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 1 (menovite: František Račko)

10. Odkúpenie ¼ spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností vedených na Liste vlastníctva č.132 v k.ú. Beňadiková od Kristíny Kováčovej

Následne starosta obce informoval o ponuke p. Kristíny Kováčovej, trvale bytom Kraľovany 60, ktorá je spoluvlastníčkou dražených nehnuteľností vedených na Liste vlastníctva č.132 v k. ú. Beňadiková, ktorými sú pozemky parč.č. E-KN 4/502 druh pozemku záhrada o celkovej výmere 178 m²; parc.č. E-KN 5/503 druh pozemku záhrada o celkovej výmere 162 m² a parč.č. E-KN 6/502 druh pozemku záhrada o celkovej výmere 132 m², v spoluvlastníckom podiele ¼ na odpredaj jej podielu obci s odôvodnením, keďže sa jedná o pozemky, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia, bolo by vhodné mať pozemky vo vlastníctve v celosti.

Obecné zastupiteľstvo ***schválilo*** odkúpenie ¼ spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností vedených na Liste vlastníctva č. 132 v k.ú. Beňadiková od Kristíny Kováčovej

Za boli: 4 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 1 (menovite: František Račko)

11. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou ACTIVI Asset Management s.r.o. so sídlom Mjr.Archipova 405/327, 026 01 Vyšný Kubín

Starosta obce predložil spoločnosťou ACTIVI Asset Management s.r.o. so sídlom Mjr.Archipova 405/327, 026 01 Vyšný Kubín doručený Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je budúce zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena podľa ust. § 151n Občianskeho zákonníka, ktorému zodpovedá právo napojenia sa na verejnú kanalizáciu, verejný vodovod a vjazd na pozemok investora z cesty III. triedy č. 2338, pozemok zapísaný u Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 172, pre katastrálne územie Beňadiková v časti A pozemok - evidovaný ako parcela registra „E“, parc. č. 324/1 ostatná plocha o výmere 9795 m², to všetko pod B zapísané na budúceho povinného z vecného bremena vo vlastníckom podiele o veľkosti v 1/1 (ďalej ako „budúci zaťažený pozemok“), pričom vecné bremeno bude spočívať v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku trpieť každému vlastníkovi nehnuteľnosti zapísanej u Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 394, pre katastrálne územie Beňadiková, v časti A pozemky - evidované ako parcela registra „C“, parc. č. 137/11 ostatná plocha o výmere 3993 m², parc. č. 137/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m², 137/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m², 137/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², 137/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², 137/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 562 m² a 122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m², právo napojenia sa na verejnú kanalizáciu, verejný vodovod a vjazd na pozemok cez zaťažený pozemok. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa dohody je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je každý vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo vedenia kanalizačnej a vodovodnej prípojky a vjazd na pozemok investora cez zaťažený pozemok sa vzťahuje len na nevyhnutnú časť budúceho zaťaženého pozemku, pričom oprávnený z vecného bremena je povinný trasovať kanalizačnú a vodovodnú prípojku podľa projektovej dokumentácie.

Obecné zastupiteľstvo ***schválilo*** návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou ACTIVI Asset Management s.r.o. so sídlom Mjr.Archipova 405/327, 026 01 Vyšný Kubín.

Za boli: 4 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 1 (menovite: František Račko)

12. Zriadenie Kultúrnej komisie, voľba jej predsedu a členov

Na podnet poslanca Obecného zastupiteľstva Juraja Zlejšieho, starosta predložil Obecnému zastupiteľstvu návrh na zriadenie Kultúrnej komisie, ktorej náplňou bude organizácia kultúrnych, spoločenských akcií v obci. Poslanci doplnili náplň komisie o organizovanie športových akcií a následne doplnili aj názov komisie na „Kultúrna a športová komisia“

Obecné zastupiteľstvo **zriadilo** Kultúrnu a športovú komisiu

Za boli: 4 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 1 (menovite: František Račko)

Následne Obecné zastupiteľstvo **zvolilo** za jej predsedu starostom navrhnutého poslanca Juraja Zlejšieho. Členovia komisie budú schválení na základe návrhu ich menovitého zoznamu predloženého predsedom komisie najneskôr 10 dní pred nasledujúcim zasadnutím Obecného zastupiteľstva, na nasledujúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Za boli: 4 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 1 (menovite: František Račko)

13. Rôzne

V bode rôzne nikto z prítomných nevystúpil.

14. Záver

Na záver rokovania starosta obce poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a rokovanie ukončil.

V Beňadikovej dňa 19.júna 2025

Zapísal: Ľudovít Šimček **SIGNED**

Overovatelia: Ing. Ján Janovčík **SIGNED**

Juraj Zlejší **SIGNED**

SIGNED
Ján Martinovič
starosta