

Zápisnica

z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obce Beňadiková, ktoré sa konalo 29.apríla 2022

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení zo dňa 25.februára a 15.marca 2022
4. Rozpočtové hospodárenie obce k 31.marcu 2022
5. Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly zverejnených objednávok, zmlúv a faktúr Obcou Beňadiková – január, február 2022
6. Voľba hlavného kontrolóra Obce Beňadiková
7. Schválenie zmluvných podmienok Zámennej zmluvy, ktorej predmetom je zámena nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Beňadiková vo vlastníctve obce parc.č. KN-C 327/4 a KN-C 337/1, ktoré vznikli odčlenením z par.č. KN-E 10 a KN-E 337/1 za pozemok vo vlastníctve Michala Kováča, bytom Beňadiková 120 č. KN-C 97/8, ktorý vznikol odčlenením z par.č. KN-C 97/2
8. Žiadosť Štefana Tkáča, bytom Beňadiková 79 o odkúpenie pozemku par.č.č. KN-C 116/26, ktorý vznikol odčlenením z pozemku par.č.č. KN-E 337/1
9. Vybudovanie sociálnych zariadení kontajnerového typu k existujúcemu Multifunkčnému ihrisku, Detskému ihrisku a Workoutovému ihrisku.
10. Rôzne
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol starosta Ján Martinovič.

Starosta podľa prezenčnej listiny skonštatoval, že sú prítomní 3 z 5 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva a teda Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program rokovania Obecného zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v návrhu na pozvánke.

Za boli: 3 (menovite: Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 2 (menovite: František Račko, Ing. Alena Uličná)

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bol určený Ľudovít Šimček, za overovateľov poslanci Ing. Ján Janovčík a Juraj Zlejší. Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za boli: 3 (menovite: Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 2 (menovite: František Račko, Ing. Alena Uličná)

3. Kontrola prijatých uznesení zo dňa 25.februára a 15.marca 2022

Starosta Ján Martinovič vykonal kontrolu uznesení č. 01/2022 – 13/2022 z prvého a druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.februára 2022 a 15.marca 2022. Obecné zastupiteľstvo kontrolu plnenia uznesení **vzalo na vedomie a skonštatovalo**, že prijaté uznesenia **boli** splnené.

Za boli: 3 (menovite: Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 2 (menovite: František Račko, Ing. Alena Uličná)

4. Rozpočtové hospodárenie obce k 31.marcu 2022

Starosta obce predložil poslancom čerpanie rozpočtu obce za rok 2022 so stavom k 31.marcu 2022 aj Rozpočtové opatrenie č. 01/2022 – 03/2022 schválené starostom v rámci kompetencii uvedených v § 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Beňadiková, ktorým bol rozpočet obce na rok 2022 upravený.

Zo spracovaného materiálu vyplýva, že obec dosiahla k 31.marcu 2022 celkové príjmy vo výške 50 500,80 Eur a celkové výdavky vo výške 46 170,82 Eur.

Rozpočtové opatrenie č.01/2022 sa týka navýšenia príjmov a výdavkov vo výške 50,00 Eur pričom sa o túto sumu mení celkový rozpočet obce na rok 2022 strane príjmov a výdavkov a to z dôvodu vyššieho podielu z výnosu DPFO a navýšenia výdavkov o výdavky na nákup materiál CO (testy AG na COVID-19)

Rozpočtové opatrenie č.02/2022 sa týka navýšenia príjmov a výdavkov vo výške 522,00 Eur pričom sa o túto sumu mení celkový rozpočet obce na rok 2022 strane príjmov a výdavkov, a to z dôvodu vyššieho podielu z výnosu DPFO a vyššieho transferu na PVŠS na úseku hlásenia pobytu a REGOB a navýšenia výdavkov o výdavky na zimnú údržbu ciest, mzdy na úseku PVŠS a poplatky za miestny rozhlas.

Rozpočtové opatrenie č.03/2022 sa týka navýšenia príjmov a výdavkov vo výške 792,00 Eur pričom sa o túto sumu mení celkový rozpočet obce na rok 2022 strane príjmov a výdavkov, a to z dôvodu vyššieho podielu z výnosu DPFO a prijatých finančných vratiek a navýšenia výdavkov o výdavky na zimnú údržbu ciest, mzdy na úseku PVŠS a poplatky za miestny rozhlas.

Obecné zastupiteľstvo čerpanie rozpočtu obce na rok 2022 ako aj Rozpočtové opatrenia č. 01/2022 - 03/2022 schválené starostom obce **zobralo na vedomie**.

Za boli: 3 (menovite: Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 2 (menovite: František Račko, Ing. Alena Uličná)

5. Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly zverejnených objednávok, zmlúv a faktúr Obcou Beňadiková – január, február 2022

Poslancom bola predložená Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly zverejnených objednávok, zmlúv a faktúr Obcou Beňadiková – január, február 2022, ktorú ešte ústne doplnila hlavná kontrolórka p. PhDr. Stromková priamo na rokovaní OZ.

Záver: „Pri kontrole neboli zistené žiadne závažné nedostatky a pochybenia.“

Obecné zastupiteľstvo Správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly z kontroly zverejnených objednávok, zmlúv a faktúr Obcou Beňadiková – január, február 2022 vykonanej v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vznp. **zobralo na vedomie**.

Za boli: 3 (menovite: Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 2 (menovite: František Račko, Ing. Alena Uličná)

6. Voľba hlavného kontrolóra Obce Beňadiková

Na deň 29.apríl 2022 bola vyhlásená voľba hlavného kontrolóra obce. V stanovenom termíne bola na Obecný úrad doručená len jedna prihláška na funkciu hlavného kontrolóra obce a to prihláška pani PhDr.Desany Stromkovej. Obecné zastupiteľstvo predloženú prihlášku spolu s prílohami preskúmalo a **konštatovalo**, že PhDr. Stromková predložila všetky požadované doklady. Keďže zo strany poslancov neboli vznesené k predloženej prihláške a jej prílohám žiadne pripomienky, starosta dal o zvolení uchádzača na funkciu hlavného kontrolóra hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo **zvolilo** na základe predloženej prihlášky s prílohami, ktorá tvorí prílohu zápisnice, do funkcie hlavného kontrolóra obce Beňadiková PhDr. Desanu Stromkovú pri pracovnom úväzku 0,08 t.j. 3 hodiny týždenne a pri mesačnom plate vo výške určenej v zmysle § 18c ods. 1 písm. b) a § 18c odst. 2 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Pracovný pomer bude uzatvorený od 01.mája 2022. Obecné zastupiteľstvo zároveň v zmysle § 18 odst.1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **súhlasilo**, aby hlavná kontrolórka obce Beňadiková podnikala a vykonávala inú zárobkovú činnosť.

Nakoľko zvonuzvolením PhDr. Desany Stromkovej do funkcie hlavného kontrolóra končí jej terajší pracovný pomer, Obecné zastupiteľstvo **schválilo** preplatenie nevyčerpanej

dovolenky hlavnej kontrolórky obce PhDr. Desany Stromkovej ku dňu ukončenia jej terajšieho pracovného pomeru t.j. ku dňu 30.04.2022

Za boli: 3 (menovite: Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 2 (menovite: František Račko, Ing. Alena Uličná)

7. Schválenie zmluvných podmienok Zámennej zmluvy, ktorej predmetom je zámena nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Beňadiková vo vlastníctve obce parc.č. KN-C 327/4 a KN-C 337/1, ktoré vznikli odčlenením z par.č. KN-E 10 a KN-E 337/1 za pozemok vo vlastníctve Michala Kováča, bytom Beňadiková 120 č. KN-C 97/8, ktorý vznikol odčlenením z par.č. KN-C 97/2

Starosta obce informoval poslancov o riadnom zverejnení zámeru zámery pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce od 03.marca 2022 na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce. Uplynula zákonom stanovená lehota a je možné pristúpiť k schválenie samotnej zámery. Obecné zastupiteľstvo Beňadiková podľa § 11, ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a na základe schváleného zámeru zámery pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce majetku obce zo dňa 25.februára 2022 **schválilo** prevod a zmluvné podmienky Zámennej zmluvy, ktorej predmetom je zámena nehnuteľností – **pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce** a to novozameraných obecných pozemkov **parc. č. C-KN 327/4 – zastavanú plochu a nádvorie o výmere 54 m²**, ktorého cena určená Znaleckým posudkom číslo 263/2021 vypracovaným Ing.Miroslavom Todákom, znalcom z odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností je 618,30 Eur **a parc.č. C-KN 337/7 – vodná plocha o výmere 358 m²**, ktorého cena určená Znaleckým posudkom číslo 263/2021 vypracovaným Ing.Miroslavom Todákom, znalcom z odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností je 1.750,62 Eur zameraných geometrickým plánom číslo 44026595-65/2020 vyhotoveným dňa 10.6.2020 spoločnosťou GEODET-KA, s.r.o., Liptovský Mikuláš a autorizačne overeným dňa 10.6.2020 Ing. Jozefom Glutom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, dňa 7.9.2020 pod č. 61-958/2020, ktoré vznikli odčlenením z pozemkov parc. č. E-KN 10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m² a parc. č. E-KN 337/1 – vodná plocha o výmere 1881 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, na Liste vlastníctva č. 172 pre k. ú. Beňadiková

za novozameraný pozemok vo výlučnom vlastníctve Michala Kováča, trvale bytom Beňadiková 120 parc. č. C-KN 97/8 – záhrada o výmere 143 m², ktorého cena určená Znaleckým posudkom číslo 263/2021 zo dňa 15.12.2021 vypracovaným Ing.Miroslavom Todákom, znalcom z odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností je 1.910,48 Eur zameraný geometrickým plánom číslo 44026595-156/2021 vyhotoveným dňa 14. 11. 2021 spoločnosťou GEODET-KA, s.r.o., Liptovský Mikuláš a autorizačne overeným dňa 14. 11. 2021 Ing. Jozefom Glutom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, dňa 3. 12. 2021 pod č. G1-1209/2021, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc.č. C-KN 97/2 – záhrada 164 m² zapísaného na Liste vlastníctva č. 517 v k. ú. Beňadiková. Cenový rozdiel medzi pozemkami zamenenými obcou a pozemkami zamenenými Michalom Kováčom vo výške 458,44 Eur doplatí obci pán Michal Kováč pri podpise zámennej zmluvy.

Náklady spojené s vyhotovením zmluvy, správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad a náklady spojené s osvedčovaním podpisov uhradí žiadateľ o zámenu pozemkov p. Michal Kováč, trvale bytom Beňadiková 120.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa jedná o priamy prevod vlastníckeho práva k majetku vo výlučnom vlastníctve obce, kde je daný dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je že predmetné pozemky chce Michal Kováč zameniť za účelom zlepšenia prístupu k bezprostredne susediacim pozemkom a k stavbe rodinného domu č. 124, ktoré vlastní jeho blízka rodina a skvalitnenia ich užívania. Pre Obec Beňadiková ide o nadbytočný majetok, ktorý nevyužíva a s údržbou ktorého jej vzniknú len náklady a Michal Kováč sa zaväzuje tieto pozemky udržiavať.

Za boli: 3 (menovite: Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 2 (menovite: František Račko, Ing. Alena Uličná)

8. Žiadosť Štefana Tkáča, bytom Beňadiková 79 o odkúpenie pozemku parč.č. KN-C 116/26, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parč.č. KN-E 337/1

Starosta obce predložil poslancom Žiadosť p. Štefana Tkáča, bytom Beňadiková 79 o odkúpenie novozameraného pozemku v k. ú. Beňadiková parc. č. KN-C 116/26 – zastavaná plocha o výmere 154 m² ako prístupovej cesty v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti (stavby) vo vlastníctve žiadateľa, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KN-E 337/1 – vodná plocha o výmere 1881 m², ktorého výlučným vlastníkom zapísaným na Liste vlastníctva č. 172 je Obec Beňadiková, Geometrickým plánom č. 40003337-13/2022 vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 05.02.2022 Ing. Jánom Benikovským, autorizovaným geodetom a kartografom.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 9a ods. 2, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schválilo** zámer prevodu majetku obce - novozameraného **pozemku v k.ú. Beňadiková parc. č. KN-C 116/26 – zastavaná plocha o výmere 154 m²** ako prístupovej cesty v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KN-E 337/1 – vodná plocha o výmere 1881 m², ktorého výlučným vlastníkom zapísaným na Liste vlastníctva č. 172 je Obec Beňadiková, Geometrickým plánom č. 40003337-13/2022 vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 05.02.2022 Ing. Jánom Benikovským, autorizovaným geodetom a kartografom za cenu určenú Znaleckým posudkom číslo 71/2022 zo dňa 06.04.2022 vypracovaným Ing. Miroslavom Todákom, znalcom z odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností t. j. za cenu 12,24 Eur/m², čo činí 1 884,96 Eur za celú výmeru predmetného novozameraného pozemku o výmere 154 m².

Pričom dôvod hodný osobitného zreteľa je, že predmetný novozameraný pozemok plánuje žiadateľ využívať ako prístupovú cestu, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti (stavby) v jeho vlastníctve.

Za boli: 3 (menovite: Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 2 (menovite: František Račko, Ing. Alena Uličná)

9. Vybudovanie sociálnych zariadení kontajnerového typu k existujúcemu Multifunkčnému ihrisku, Detskému ihrisku a Workoutovému ihrisku

Nakoľko pri existujúcom Multifunkčnom ihrisku, Detskom ihrisku a Workoutovom ihrisku vznikla potreba vybudovania sociálnych zariadení, predložil starosta obce poslancom návrh na vybudovanie sociálnych zariadení kontajnerového typu k existujúcemu Multifunkčnému ihrisku, Detskému ihrisku a Workoutovému ihrisku. Po diskusii k tejto problematike Obecné zastupiteľstvo výstavbu sociálnych zariadení kontajnerového typu k existujúcemu Multifunkčnému ihrisku, Detskému ihrisku a Workoutovému ihrisku **schválilo**.

Za boli: 3 (menovite: Ing. Ján Janovčík, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení: 2 (menovite: František Račko, Ing. Alena Uličná)

10. Rôzne

V bode Rôzne nikto z prítomných nevystúpil.

11. Návrh na uznesenie

Uznesenia boli prijímané priebežne počas rokovania a ich schvaľovanie prítomnými je evidované pri každom hlasovaní zvlášť.

12. Záver

Na záver rokovania starosta obce poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a rokovanie ukončil.

V Beňadikovej dňa 29.apríla 2022

Zapísal: Ľudovít Šimček **SIGNED**

Overovatelia: Ing. Ján Janovčík **SIGNED**

Juraj Zlejší **SIGNED**

SIGNED

Ján Martinovič
starosta