

Obec Beňadiková v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Obce Beňadiková č. 03/2024 o ustanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj, na ktorom sa v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) citovaného zákona uznieslo Obecné zastupiteľstvo Obce Beňadiková s odvolaním sa na ustanovenia § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BEŇADIKOVÁ

č. 03/2024

o ustanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj

§1

Úvodné ustanovenia

- 1) Týmto všeobecne záväzným nariadením obce Beňadiková sa ustanovuje poplatok za rozvoj a výška sadzieb poplatku za rozvoj v katastrálnom území obce Beňadiková.
- 2) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba v katastrálnom území obce Beňadiková uvedená v :
 - a) právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba,
 - b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
 - c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred dokončením,
 - d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
- 3) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa §3 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- 4) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti povolenia.
- 5) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci Beňadiková najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného využitia podlahovej plochy.

§2

Poplatník

- 1) Podľa § 5 ods. 1 zákona je poplatníkom fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- 2) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci Beňadiková najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

- 3) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov /ďalej len „manželia“/, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 3

Základ poplatku za rozvoj

- 1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 zákona pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
- 2) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku uvedený v bode 1) tohto paragrafu nariadenia zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti. Ak sa stavba realizuje na viaceré účely, základ poplatku podľa sa zníži o 60 m² z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby
- 3) Ak stavba slúži na viaceré účely, vypočíta sa poplatok za rozvoj ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj podľa sadzieb uvedených v § 4 tohto nariadenia, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa § 4 tohto nariadenia a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
- 4) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 4

Sadzba poplatku za rozvoj

- 1) Sadzba poplatku za rozvoj v katastrálnom území obce Beňadiková za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:
 - a) stavby na bývanie **10,00 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **20,00 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,**
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **25,00 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,**
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **25,00 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,**
 - e) ostatné stavby **25,00 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.**
- 2) Pri zmene stavby pred jej dokončením sa platí poplatok za každý začatý m² navyše podlahovej plochy stavby ktorej sa zmena týka.
- 3) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci Beňadiková najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

§ 5

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku

- 1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec Beňadiková rozhodnutím. Ak zastupuje poplatníkov zástupca, obec Beňadiková vyrubí poplatok za obec rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia, obec Beňadiková vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.

Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa prvej vety tohto bodu. Obec Beňadiková môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou Beňadiková v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

- 2) Ak poplatník neoznámí zánik daňovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká. Obec Beňadiková vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
- 3) Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce. Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec Beňadiková; správou tohto poplatku na rozvoj nie je možné poveriť iné právnické alebo fyzické osoby.

§ 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Pôsobnosť obce Beňadiková, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb, je upravená v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.
- 2) Obec zverejní raz ročne informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení výnosov podľa realizovaných projektov v záverečnom účte obce.
- 3) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Beňadiková č. 03/2024 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Beňadikovej dňa **13. decembra 2024** pričom bola splnená zákonná podmienka súhlasu 3/5 väčšiny prítomných poslancov.
- 4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025

V Beňadikovej dňa 25.11.2024

SIGNED
Ján Martinovič
starosta

Návrh VZN bol podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Z.z. zverejnený na úradnej tabuli v obci Beňadiková od: 25.11.2024 do: 13.12.2024

VZN bolo podľa § 6 ods. 8, 9 zákona č. 369/1990 Z.z. vyvesené na úradnej tabuli v obci Beňadiková od: 16.12.2024 do: 02.01.2025

Príloha VZN:

- 1) Štruktúra údajov o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby

„Príloha k zákonu č. 447/2015
Z. z. v znení zákona č. 79/2019 Z. z.

Štruktúra údajov o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby

A. Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m² - súhrnná tabuľka

1.	a) stavby na bývanie	
2.	b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
3.	c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
4.	d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	
5.	e) ostatné stavby	
6.	stavby oslobodené podľa § 3 ods. 3 písm. c)	

B. Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m² - podrobná tabuľka

číslo miestnosti	označenie miestnosti	stavby v členení podľa § 7 ods. 2 písm.					stavby oslobodené podľa § 3 ods. 3 písm. c)	nie je miestnosť
		a) stavby na bývanie	b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	e) ostatné stavby		
SPOLU:								