

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚPN-O

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Článok 2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA sa nemení.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA

Článok 3 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE PLÔCH PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY, TZV. REGULOVANÉ PLOCHY sa mení a dopĺňa nasledovne :

⇒ písmeno i) – mení sa celý odstavec :

- i) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.

⇒ dopĺňa sa písmeno l) :

- l) Ak sa nejedná o obytné podkrovie, v zmysle tabuľky „Označenie regulovaných plôch, prípustné a neprípustné využitie“, sklon striech nie je limitovaný.

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBYTNEJ VÝSTAVBY A OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Článok 4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBYTNEJ VÝSTAVBY sa mení v bode (2) nasledovne :

- (2) Obytnú zástavbu realizovať v zastavanom území obce a v nadväznosti na existujúce zastavané plochy IBV v celom území obce Beňadiková.

Článok 5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA sa nemení.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V článku 6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA sa mení bod (2) a dopĺňajú sa body (1a), (2a), (6a), (8)-(10) :

- (1a) Trasu cesty III/2338 považovať za stabilizovanú hlavnú komunikačnú a rozvojovú os obce Beňadiková, rešpektovať jej ochranné pásmo.

- (2) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami v M 1:5 000 a vo výkrese č.3 - Výkres verejného technického a dopravného vybavenia územia v mierke 1: 5 000 okrem lokalít, na ktoré bude spracovaná dokumentácia v zmysle čl. 13. Najvhodnejšie členenie územia a kategorizáciu komunikácií preveriť podrobnejším spracovaním urbanistickej koncepcie podľa územnotechnických podmienok vyplývajúcich z danej lokality.
- (2a) Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. S realizáciou nových obslužných komunikácií bude súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov a lávok pre peších.
- (6a) statickú dopravu na plochách obytnej a rekreačnej zástavby riešiť na vlastnom pozemku
- (8) Mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- (9) V zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B v zmysle STN 73 6110
- (10) pre navrhované lokality v blízkosti cesty III. triedy a železničnej trate platí : v ďalšej projektovej príprave posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v ŽP v znení neskorších predpisov a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na maximálnu elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu.

Článok 7 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA sa dopĺňa nasledovne :

⇒ v bode (1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva sa dopĺňa písmeno c), d,) e), f) a g) :

- c) Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z vlastných zabezpečených a pravidelne monitorovaných studní tam, kde nie je možné zabezpečiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu
- d) Zabezpečiť čistenie odpadových vôd prostredníctvom malej čistiarne odpadových vôd (MČOV) alebo zabezpečenými a pravidelne vyvázanými žumpami tam, kde nie je možné zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd do centrálnej ČOV.
- e) pred realizáciou výstavby vlastných vodných zdrojov overiť možnosť vhodnosti ich vybudovania v danom území hydrogeologickým prieskumom.
- f) v prípade realizácie potravinárskej prevádzky na navrhovanej ploche rekreácie a CR (U.O.IV., 4.5.), je potrebné zásobovanie objektov riešiť z vodného zdroja, ktorý zabezpečí, aby dodávaná pitná voda spĺňala požiadavky zdravotnej bezpečnosti a limity ukazovateľov kvality pitnej vody v súlade s nariadením vlády SR č.8/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 35412006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č.496/2010 Z. z.
- g) V prípade využívania vlastných vodných zdrojov bude potrebné požiadať RÚVZ o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na využívanie vodného zdroja na zásobovanie pitnou vodou, súčasťou žiadosti musí byť návrh na určenie ochranného pásma, návrh na úpravu pitnej vody (§ 13, ods. 3, písm. e), zákona NR SR č.355/2007 Z. z.).

⇒ v bode (2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou a teplom sa dopĺňa písmeno f,) g) a h) :

- f) Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m.
- g) Pri výstavbe dodržat' ochranné pásmo od podzemného aj nadzemného vedenia v správe SSE-D, a.s..
- h) V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia"

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Článok 8 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE sa znenie bodu (4) nahrádza novým znením a dopĺňajú sa body (12a), (12b) a (12c) :

- (4) Pre funkčné využívanie územia vyplývajú povinnosti uvedené v § 30 pamiatkového zákona - Všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu a § 40 Nález odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov, počas terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- (12a) Rešpektovať prírodnú pamiatku (PP) Háje, kde platí piaty stupeň ochrany s jej ochranným pásmom, kde v zmysle §17 ods.8 zákona o ochrane prírody platí 3. stupeň územnej ochrany.
- (12b) Je nepripustné realizovať akékoľvek práce súvisiace so stavebnou, príp. inou činnosťou do okruhu 20m od hranice PP Háje.
- (12c) V prípade nevyhnutného výrubu na predmetnej ploche postupovať v zmysle osobitného konania podľa §46 - 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Do článku 9 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa dopĺňajú body (14)-(18) :

- (14) Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska. V OP sa nesmú povoľovať prevádzky ani stavby - § 15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
- (15) Rešpektovať OP hospodárskych dvorov.
- (16) Dodržiavať opatrenia z hľadiska adaptácie obce na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy :
 - a) zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
 - b) podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín mimo zastavanej časti obce
 - c) podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - d) podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k ŽP
 - e) podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanej časti obce
 - f) podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
 - g) usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení

- h) podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy
- (17) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- (18) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Článok 10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA sa dopĺňa o odstavec :

Zastavané územie sa v návrhu ZaD 1 UPN-O Beňadiková rozšíri o nové navrhované lokality a jeho rozsah je vyznačený v grafickej časti.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Do článku 11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV sa dopĺňajú body (1a), (9) a bod (10), v bode (8) sa mení písmeno b) a dopĺňa písmeno c) :

- (1a) Rešpektovať ochranné pásmo prírodnej pamiatky (PP) Háje, kde v zmysle §17 ods.8 zákona o ochrane prírody platí 3. stupeň územnej ochrany.
- ⇒ v bode (8) sa mení písmeno b) a dopĺňa písmeno c) :
- (8) V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
- | | | |
|----|-------------------------------------|-----------|
| a) | cesty I. triedy (od osi vozovky) | 50 m |
| b) | cesty III. triedy (od osi vozovky) | 20 m |
| c) | železnice (od osi krajnej koľaje) | 60 m |
| | (od vonkajšej hranice obvodu dráhy) | min. 30 m |
- (9) OP pohrebiska je 50m od hranice pozemku pohrebiska - § 15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
- (10) Využitie územia a vykonávanie činností v ochranných pásmach a biokoridoroch môže byť povolené len na základe odsúhlasenia príslušným orgánom štátnej správy, ktorého sa činnosť dotýka.

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Do článku 12 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY sa dopĺňa bod (4):

- (4) Časť plochy chráneného areálu PP Háje tak, ako je vymedzená schváleným ÚPN-O Beňadiková sa mení v zmysle ZaD 1 UPN-O Beňadiková na rozvojovú plochu bývania. Tu je nevyhnutné dodržiavať dikciu §14 zákona (tretí stupeň ochrany).

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Článok 13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY sa nemení.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Článok 14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB sa nemení.

V rámci platného zoznamu je pre ZaD 1 UPN-O Beňadiková relevantná VPS 2.2., kde v tomto prípade sa bude jednať o prípadnú rekonštrukciu jestvujúcej trafostanice.

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

(6) VPS 2.2. Realizácia energetického diela na výrobu a rozvoj elektriny

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická príloha : Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb