

Zápisnica

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obce Beňadiková, ktoré sa konalo 29.apríla 2025

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 28.februára 2025
4. Rozpočtové hospodárenie obce k 28.februáru 2025
5. Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu
6. Rôzne
7. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol starosta Ján Martinovič. Starosta podľa prezenčnej listiny skonštatoval, že sú prítomní 5 z 5 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva a teda Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program rokovania Obecného zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v návrhu na pozvánke.

Za boli: 5 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení:0.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bol určený Ľudovít Šimček, za overovateľov poslanci Ivana Göcsová a Juraj Zlejší. Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za boli: 5 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení:0.

3. Kontrola prijatých uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 13.decembra 2024

Starosta Ján Martinovič vykonal kontrolu uznesení č. 01/2025 - 08/2025 z prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.februára 2025. Obecné zastupiteľstvo kontrolu plnenia uznesení **vzalo na vedomie a skonštatovalo**, že prijaté uznesenia boli splnené.

Za boli: 5 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení:0.

4. Rozpočtové hospodárenie obce k 28.februáru 2025

Starosta obce predložil poslancom čerpanie rozpočtu obce za rok 2025 so stavom k 28.februáru 2025 aj Rozpočtové opatrenie č. 01/2025 – 02/2025 schválené starostom v rámci kompetencii uvedených v § 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Beňadiková, ktorým bol rozpočet obce na rok 2025 upravený.

Zo spracovaného materiálu vyplýva, že obec dosiahla k 28.februáru 2025 celkové príjmy vo výške 38 059,15 Eur a celkové výdavky vo výške 33 515,13 Eur.

Rozpočtové opatrenie č. 01/2025 sa týka navýšenia príjmov a výdavkov vo výške 38,00 Eur pričom sa o túto sumu mení celkový rozpočet obce na rok 2025 a to z dôvodu prijatého transferu z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny na aktivačnú činnosť uchádzačov o zamestnanie (ďalej len UoZ) na strane príjmov a na strane výdavkov z dôvodu použitia transferu na nákup materiálu na aktivačnú činnosť UoZ.

Rozpočtové opatrenie č. 02/2025 sa týka navýšenia príjmov a výdavkov vo výške 24,00 Eur pričom sa o túto sumu mení celkový rozpočet obce na rok 2025 a to z dôvodu prijatého transferu z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny na aktivačnú činnosť uchádzačov o zamestnanie (ďalej len UoZ) na strane príjmov a na strane výdavkov z dôvodu použitia transferu na nákup materiálu na aktivačnú činnosť UoZ.

Obecné zastupiteľstvo čerpanie rozpočtu obce na rok 2025 ako aj Rozpočtové opatrenie č. 01/2025 - 02/2025 schválené starostom obce **zobralo na vedomie**.

Za boli: 5 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení:0.

5. Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu

Nakoľko v decembri 2024 schválený návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu nebol z dôvodu pripomienok podpísaný zo strany všetkých obcí starosta obce predložil nový návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu, ktorým sa **Čl. VII. (Spôsob financovania výdavkov Spoločného obecného úradu) sa nahrádza nasledovným znením:**

„Čl. VII.

Predmet spoločného financovania a spôsob financovania nákladov Spoločného stavebného úradu

1. *Predmetom spoločného financovania sú všetky náklady spojené s činnosťou Spoločného stavebného úradu, najmä:*
 - a) *zabezpečenie organizačnej štruktúry Spoločného stavebného úradu,*
 - b) *náklady na personálne zabezpečenie chodu Spoločného stavebného úradu a mzdy zamestnancov (najmä mzdové náklady vrátane osobného ohodnotenia, odmien a príspevkov, odvody do zdravotných a sociálnych poisťovní, náklady na tvorbu sociálneho fondu a príspevkov na stravovanie zamestnancov, cestovné náhrady zamestnancov, príspevky na doplnkové dôchodkové sporenie, odchodné, odstupné a iné peňažné nároky vyplývajúce z pracovnoprávných predpisov alebo kolektívnych zmlúv, školenia)*
 - c) *náklady na materiálno-technické zabezpečenie výkonu Spoločného stavebného úradu vrátane hardvérového a softvérového vybavenia*
(písmená a) až c) ďalej spolu aj ako „Náklady Spoločného stavebného úradu“)
2. *Pre zabezpečovanie predmetu činnosti Spoločného stavebného úradu uvedeného v článku II. tejto zmluvy sa ustanovuje pracovný úväzok v počte 2,00 (slovom „dva“) pre samostatných odborných referentov s odbornou spôsobilosťou (osobitným kvalifikačným predpokladom v súlade s príslušnými právnymi predpismi) a pracovný úväzok 0,10 (slovom „nula celá desať“) pre referenta zabezpečujúceho personálnu, mzdovú, rozpočtovú a ekonomickú agendu.*
3. *Návrh financovania vychádza z predpokladaných prevádzkových nákladov Spoločného stavebného úradu a sleduje spravodlivé spolupodieľanie sa na nákladoch, ktoré je pri počte obyvateľov v závislosti od náporu agendy vyvažované príspevkami za konania v rámci celkovej stavebnej agendy, ktorá je predmetom tejto zmluvy.*
4. *Účastníci zmluvy sa oboznámili s reálnymi prevádzkovými nákladmi Spoločného stavebného úradu, najmä s výsledkom hospodárenia za rok 2024.*
5. *Financovanie a hospodárenie Spoločného stavebného úradu sa riadi rozpočtom Spoločného stavebného úradu, ktorý je tvorený určenými prostriedkami rozpočtu jednotlivých účastníkov zmluvy. Rozpočet Spoločného stavebného úradu podlieha odsúhlaseniu nadpolovičnej väčšiny účastníkov zmluvy.*
6. *Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú podieľať na Nákladoch Spoločného stavebného úradu podľa dohodnutých podmienok.*
7. *Finančné príspevky účastníka zmluvy, ktoré slúžia na zabezpečenie úloh Spoločného stavebného úradu sú tvorené prostriedkami:*
 - a) *Dotácie zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy (v súlade so zákonom o štátnom rozpočte a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na príslušný rozpočtový rok, a to vo výške dotácie zo štátneho rozpočtu priznanej účastníkom zmluvy podľa počtu obyvateľov jednotlivých obcí podľa stavu ku koncu predchádzajúceho roka,*

prípadne podľa iného pravidla, ak tak ustanoví platný právny predpis (ďalej aj „**Štátne dotácie**“)

- b) Príjem z výberu správnych poplatkov za úkony a konania, prináležiace účastníkovi zmluvy (obci ako správne orgánu)(ďalej aj „**Správne poplatky**“), ktorých administráciu zabezpečuje Spoločný stavebný úrad
 - c) Osobitné príspevky účastníkov zmluvy, tzv. finančný transfer (ďalej aj „**Finančný transfer**“).
8. Účastník zmluvy sa zaväzuje podieľať na Nákladoch Spoločného stavebného úradu, a to úhradou finančných prostriedkov podľa predchádzajúceho bodu.
9. Účastníci zmluvy sa dohodli, že pre určenie výšky **Finančného transferu** bude použitý nasledujúci mechanizmus:

a) Prvá časť Finančného transferu účastníka

Pozostáva z čiastky vypočítanej ako suma vo výške 10 eur (ďalej aj „**Príspevok na obyvateľa**“) vynásobená počtom obyvateľov tej-ktorej obce (účastníka); počet obyvateľov je rozhodujúci podľa údajov zverejnených k 31.12. predchádzajúceho roka Štatistickým úradom SR.

b) Druhá časť Finančného transferu účastníka

Náklady Spoločného stavebného úradu podľa bodu 1 tohto článku, ponížené o Prvú časť Finančných transferov zaplatených účastníkmi zmluvy, sa rozdelia podľa nasledovného mechanizmu:

- 25 % tejto sumy slúži (i) na vybavenie ohlásenia a overenia projektov stavby v prípadoch, na ktoré sa použijú právne predpisy v znení účinnom od 01.04.2025, a na (ii) na vybavenie ohlásenia stavebných úprav a povolení drobných stavieb v prípadoch, na ktoré sa použijú právne predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 (ďalej spolu aj „Menej náročná agenda“),
- 75 % tejto sumy slúži (i) na vydávanie rozhodnutí o stavebnom zámere, vydávanie kolaudačných osvedčení, overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, povolenie dočasného užívania stavby a povolenie predčasného užívania stavby v prípadoch, na ktoré sa použijú právne predpisy v znení účinnom od 01.04.2025, a (ii) na vybavenie územných rozhodnutí, stavebných povolení, kolaudačných rozhodnutí, dodatočných povolení stavieb, odstránenie stavieb v prípadoch, na ktoré sa použijú právne predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 (ďalej spolu aj „Zložitejšia agenda“).

Opísaný mechanizmus rozdelenia nákladov Spoločného stavebného úradu sa primerane aplikuje aj na ďalšie správne konania, v ktorých je daná pôsobnosť Spoločného stavebného úradu (napr. zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákon č. 135/1961 Zb. zákon o pozemných komunikáciách).

Na základe sumárneho počtu konaní v pôsobnosti Spoločného stavebného úradu sa vypočíta priemerná sadzba na jedno konanie pre zabezpečenie Zložitejšej agendy a rovnako priemerná sadzba na jedno konanie na zabezpečenie Menej náročnej agendy. Na základe takto vypočítanej priemernej sadzby na jedno konanie, či už v rámci Zložitejšej agendy alebo Menej náročnej agendy, sa následne v závislosti od počtu konaní realizovaných pre tohto-ktorého účastníka vypočíta výška nákladov prináležiaca tomu-ktorému účastníkovi.

Takto vypočítaná suma sa poníži o Štátne dotácie (prináležiace účastníkovi) a Správne poplatky (prináležiace účastníkovi), a výsledok tvorí Druhú časť Finančného transferu účastníka.

Súčet Prvej časti Finančného transferu účastníka a Druhej časti Finančného transferu účastníka tvorí výšku Finančného transferu, ktorú je účastník povinný zaplatiť.

10. Účastníci sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa za zúčtovacie obdobie považuje obdobie od 1. januára do 31. decembra daného roku.

11. Úhrady v prospech Spoločného stavebného úradu sú účastníci povinní poukazovať na bankový účet účastníka 1), ktorý je sídlom Spoločného stavebného úradu: **IBAN: SK76 5600 0000 0016 0749 3002.**
12. Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú účastníka 1), ktorý je sídlom Spoločného stavebného úradu, na vyberanie (prijímanie) Správnych poplatkov, Štátnych dotácií a Finančných transferov a na hospodárenie a nakladanie s týmito finančnými prostriedkami na činnosť vykonávanú podľa tejto zmluvy. Správne poplatky môžu byť uhrádzané stavebníkmi (žiadateľmi) priamo do pokladne alebo na účet účastníka 1), ktorý je sídlom Spoločného stavebného úradu.
13. Účastník, ktorý je sídlom Spoločného stavebného úradu, predloží predbežné vyúčtovanie hospodárenia Spoločného stavebného úradu (ďalej aj „**Predbežné vyúčtovanie**“) účastníkom zmluvy do 15. novembra daného roku. Účastníci zmluvy, zastúpení štatutárnym zástupcom, prerokujú a odsúhlasia Predbežné vyúčtovanie a rozpočet Spoločného stavebného úradu na nasledujúci rok nadpolovičnou väčšinou účastníkov zmluvy.
14. Finančné príspevky na činnosť Spoločného stavebného úradu podľa tohto článku sa účastníci zaväzujú hradiť na základe konečného vyúčtovania hospodárenia Spoločného stavebného úradu (ďalej aj „**Konečné vyúčtovanie**“). Konečné vyúčtovanie vykoná účastník, ktorý je sídlom Spoločného stavebného úradu, v termíne do 15. januára nasledujúceho roka. V Konečnom vyúčtovaní sa vysporiadajú najmä Správne poplatky, Štátne dotácie a zaplatené Preddavky. Na prípadnom prebytku resp. schodku hospodárenia Spoločného stavebného úradu sa podieľajú účastníci v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
15. Účastník sa zaväzuje zaplatiť finančné príspevky na základe predloženého Konečného vyúčtovania najneskôr do 31. januára nasledujúceho roka.
16. Účastník zmluvy je povinný na základe rozpočtu, odsúhlaseného nadpolovičnou väčšinou účastníkov zmluvy, vopred hradiť preddavky (ďalej aj „**Preddavky**“) na finančné príspevky na činnosť Spoločného stavebného úradu, a to vo výške 10 eur ročne na obyvateľa (t.j. počet obyvateľov tej-ktorej obce podľa stavu k 31.12. predchádzajúceho roka, vynásobené sumou 10 eur), na bankový účet účastníka 1), ktorý je sídlom Spoločného stavebného úradu v nasledovných termínoch:
 - 50 % sumy do 30. apríla príslušného roka,
 - 50 % sumy do 30. septembra príslušného roka.
17. Ak účastník zmluvy neuhradí príspevky na činnosť Spoločného stavebného úradu alebo Preddavky v dohodnutom termíne, Spoločný stavebný úrad má právo pozastaviť výkon činnosti v prospech daného účastníka až do dňa zaplatenia dlžnej sumy. Spoločný stavebný úrad v takom prípade nezodpovedá za omeškanie alebo inú škodu spôsobenú pozastavením činnosti v dôsledku nezaplatenia príspevkov alebo preddavkov. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy neuhradí príspevky na činnosť Spoločného stavebného úradu alebo Preddavky riadne a včas, dlžnú sumu je oprávnený vymáhať účastník 1) ako obec, v ktorej má sídlo Spoločný stavebný úrad.
18. **Osobitné ustanovenia v súvislosti so zmenou financovania činnosti Spoločného stavebného úradu:**
 - 18.1 Účastníci zmluvy sa dohodli, že za obdobie od 01.01.2025 do 30.04.2025 sa bude zohľadňovať pomerná časť zaplatených finančných transferov na rok 2025 v prospech Spoločného stavebného úradu t.j. za štyri mesiace z roku 2025. Zostávajúca časť zaplatených finančných transferov na rok 2025 (t.j. za obdobie 8 mesiacov) sa započíta účastníkovi zmluvy ako časť preddavkov podľa nasledujúceho bodu.
 - 18.2 Účastníci zmluvy sa odchyľne od bodu 16 tohto článku dohodli, že 50 % sumy preddavkov na príspevky na činnosť Spoločného stavebného úradu vo výške 10 eur ročne na obyvateľa na rok 2025 uhradia do 15.05.2025 a 50 % sumy do 30. septembra 2025.
 - 18.3 Spôsob financovania nákladov Spoločného stavebného úradu založený týmto dodatkom sa začne uplatňovať počnúc dňom jeho účinnosti. Pri konečnom vyúčtovaní sa zohľadní pomerná časť roka.“

Zo strany poslancov neboli vznesené k predloženému Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 20a ods.4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v platnom znení **schválilo** Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku Ulica Jána Kalinčiaka č.39/3, 032 03 Liptovský Ján, zo dňa 18.12.2019 a **odporučilo** starostovi obce podpísať tento Dodatok č.1, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia .

Obecné zastupiteľstvo si je vedomé skutočnosti, že na platnosť Dodatku č.1 je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov každej obce, ktorá je účastníkom zmluvy.

Za boli: 5 (menovite: Ivana Göcsová, Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ľudovít Šimček, Juraj Zlejší), Proti boli:0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnení:0.

6. Rôzne

V bode rôzne nikto z prítomných nevystúpil.

7. Záver

Na záver rokovania starosta obce poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a rokovanie ukončil.

V Beňadikovej dňa 29.apríla 2025

Zapísal: Ľudovít Šimček **SIGNED**

Overovatelia: Ivana Göcsová **SIGNED**

Juraj Zlejší **SIGNED**

SIGNED

Ján Martinovič
starosta