

Zápisnica

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obce Beňadiková, ktoré sa konalo 05.júna 2020

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení zo dňa 06.marca 2020
4. Rozpočtové hospodárenie obce k 30.aprílu 2020
5. Záverečný účet obce za rok 2019
6. Správa z kontroly účtovníctva za mesiac január 2020 v Obci Beňadiková vykonanej v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vznp a Plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2020
7. Schválenie prevodu a zmluvných podmienok Zámennej zmluvy, ktorej predmetom je zámna pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce parc.č. KN-C 264/3, KN-C 264/4 a KN-C 264/5 za pozemok parc.č. KN-C 124/3 vo vlastníctve PhDr. Anny Bujnovej PhD. a Ing. Margarety Bujnovej
8. Ponuka Ministerstva vnútra SR na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v k.ú. Beňadiková a to pozemkov parc.č. C KN 108/2, C KN 108/7 a C KN 108/9
9. Rozšírenie kanalizácie Záhrady II.
10. Rôzne
11. Návrh uznesenia
12. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol starosta Ján Martinovič.

Starosta podľa prezenčnej listiny skonštatoval, že sú prítomní 5 z 5 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva a teda Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program rokovania Obecného zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v návrhu na pozvánke.

*Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ľudovít Šimček, Ing. Alena Uličná, Juraj Zlejší),
Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0.*

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bol určený Ľudovít Šimček, za overovateľov poslanci Ing. Ján Janovčík, František Račko. Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

*Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ľudovít Šimček, Ing. Alena Uličná, Juraj Zlejší),
Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0.*

3. Kontrola prijatých uznesení zo dňa 06.marca 2020

Starosta Ján Martinovič vykonal kontrolu uznesení č. 01/2020 - 07/2020 z prvého rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 06.marca 2020. OZ kontrolu plnenia uznesení **vzalo na vedomie a skonštatovalo**, že prijaté uznesenia boli splnené.

*Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ľudovít Šimček, Ing. Alena Uličná, Juraj Zlejší),
Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0.*

4. Rozpočtové hospodárenie obce k 30.aprílu 2020

Starosta obce predložil poslancom čerpanie rozpočtu obce za rok 2020 so stavom k 30.aprílu 2020 ako aj Rozpočtové opatrenia č. 01/2020 – 07/2020 schválené starostom v rámci kompetencii uvedených v § 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Beňadiková, ktorými bol rozpočet obce na rok 2020 upravený.

Zo spracovaného materiálu vyplýva, že obec dosiahla k 30.aprílu 2020 celkové príjmy vo výške 148 725,59 Eur a celkové výdavky vo výške 149 721,22 Eur.

Obecné zastupiteľstvo čerpanie rozpočtu obce na rok 2020 ako aj Rozpočtové opatrenia č. 01/2020 – 07/2020 schválené starostom obce **zobralo na vedomie**.

*Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ludovít Šimček, Ing. Alena Uličná, Juraj Zlejší),
Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0.*

5. Záverečný účet obce za rok 2019

Starosta predložil návrh Záverečného účtu obce Beňadiková za rok 2019, ktorý bol na vývesnej tabuli obce a na web stránke obce zverejnený dňa 15.mája 2020. K Návrhu Záverečného účtu obce Beňadiková za rok 2019 predložila v zmysle § 18f odst.1 písm.c) zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vznp. svoje stanovisko Obecnému zastupiteľstvu hlavná kontrolórka obce, ktorá odborné stanovisko spracovala na základe predloženého a zverejneného Návrhu Záverečného účtu obce Beňadiková za rok 2019. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky. Obecné zastupiteľstvo Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu Záverečného účtu **zobralo na vedomie**. Záverečný účet obce Beňadiková za rok 2018 a celoročné hospodárenie za rok 2019 boli **schválené bez výhrad**

*Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ludovít Šimček, Ing. Alena Uličná, Juraj Zlejší),
Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0.*

Obecné zastupiteľstvo schválilo použitie prebytku rozpočtu v sume 67.153,93 EUR zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na vysporiadanie schodku finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení predpisov v sume 46.737,85 EUR a na skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2019 v sume 20.416,08 EUR.

Na základe uvedených skutočností **schválilo** Obecné zastupiteľstvo skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2019 vo výške 20.416,08 EUR.

*Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ludovít Šimček, Ing. Alena Uličná, Juraj Zlejší),
Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0.*

Návrh Záverečného účtu obce ako aj Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu Záverečného účtu obce Beňadiková za rok 2019 tvorí súčasť tejto zápisnice.

6. Správa z kontroly účtovníctva za mesiac január 2020 v Obci Beňadiková vykonanej v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vznp a Plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2020

Poslancom bola predložená správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly účtovníctva za mesiac január 2020 v Obci Beňadiková, ktorú ešte ústne doplnila hlavná kontrolórka p. PhDr. Desana Stromková priamo na rokovaní OZ. Odporúčania ani opatrenia nebolo potrebné prijímať.

OZ Obce Beňadiková Správu hlavnej kontrolórky z kontroly účtovníctva za mesiac január 2020 v Obci Beňadiková vykonanej v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vznp a Plánom kontrolnej činnosti za I.polrok 2020 **zobralo na vedomie**.

*Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ludovít Šimček, Ing. Alena Uličná, Juraj Zlejší),
Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0.*

7. Schválenie prevodu a zmluvných podmienok Zámennej zmluvy, ktorej predmetom je zámena pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce parc.č. KN-C 264/3, KN-C 264/4 a KN-C 264/5 za pozemok parc.č. KN-C 124/3 vo vlastníctve PhDr. Anny Bujnovej PhD. a Ing. Margarety Bujnovej

Nakoľko Katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš odmietol vykonať vklad Zámennej zmluvy, ktorej predmetom je zámena pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce parc.č. KN-C 264/3, KN-C 264/4 a KN-C 264/5 za pozemok parc.č. KN-C 124/3 vo vlastníctve PhDr. Anny Bujnovej PhD. a Ing. Margarety Bujnovej do operátu katastra nehnuteľností, lebo v Uznesení Obecného zastupiteľstva č.27/2019 zo dňa 20.septembra 2019, ktorým bol prevod a zmluvné podmienky zámennej zmluvy schválený nebol uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa, z dôvodu ktorého sa má prevod nehnuteľností vykonať, starosta obce opätovne predložil na schválenie Zámennú zmluvu medzi Obcou Beňadiková, Ing. Margaretou Bujnovou a PhDr. Annou

Bujnovou, PhD., ktorej predmetom je záměna pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce a to:

- pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parc. č. KN 264/3 o výmere 665 m², trvalý trávny porast,
- pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parc. č. KN 264/4 o výmere 22 m², trvalý trávny porast,
- pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parc. č. KN 264/5 o výmere 76 m², trvalý trávny porast,

zapísaných na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 172, okres Liptovský Mikuláš, obec Beňadiková, katastrálne územie Beňadiková, ktorých všeobecná hodnota bola na základe znaleckého posudku určená na sumu 31,00 €,

za pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. KN 124/3 o výmere 763 m², orná pôda, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 490, okres Liptovský Mikuláš, obec Beňadiková, katastrálne územie Beňadiková, ktorého všeobecná hodnota bola na základe znaleckého posudku určená na sumu 262,- €.

Záměna uvedených pozemkov bude realizovaná bez povinnosti finančného výplatku t.j.bez vzájomného finančného vysporiadania resp. výplatku voči sebe navzájom.

Náklady spojené s vyhotovením zmluvy, správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad a náklady spojené s osvedčovaním podpisov uhradia zmluvné strany v polovici.

Obecné zastupiteľstvo Obce Beňadiková v zmysle §9a ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov opätovne ***schválilo uzavretie zámennej zmluvy, ktorej predmetom je priamy prevod majetku vo vlastníctve obce formou zámeny s PhDr. Annou Bujnovou PhD a Ing. Margaretou Bujnovou.*** Predmetom zámeny sú pozemky vo výlučnom vlastníctve obce a to:

- pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parc. č. KN 264/3 o výmere 665 m², trvalý trávny porast,
- pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parc. č. KN 264/4 o výmere 22 m², trvalý trávny porast,
- pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parc. č. KN 264/5 o výmere 76 m², trvalý trávny porast,

zapísaných na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 172, okres Liptovský Mikuláš, obec Beňadiková, katastrálne územie Beňadiková, ktorých všeobecná hodnota bola na základe znaleckého posudku určená na sumu 31,00 €,

za pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. KN 124/3 o výmere 763 m², orná pôda, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 490, okres Liptovský Mikuláš, obec Beňadiková, katastrálne územie Beňadiková, ktorého všeobecná hodnota bola na základe znaleckého posudku určená na sumu 262,- €.

Záměna uvedených pozemkov bude realizovaná bez povinnosti finančného výplatku t.j. bez vzájomného finančného vysporiadania resp. výplatku voči sebe navzájom.

Náklady spojené s vyhotovením zmluvy, správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad a náklady spojené s osvedčovaním podpisov uhradia zmluvné strany v polovici.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa jedná o priamy prevod vlastníckeho práva k majetku vo výlučnom vlastníctve obce, kde je daný dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko hodnota nehnuteľností, ktorá na základe zmluvy nadobudne obec je vyššia, ako hodnota nehnuteľností, ktoré obec zmluvou prevádza; navyše sa jedná o nehnuteľnosti, ktoré obec má záujem využiť na verejno-prospešné účely ako parkovacie a odstavné plochy pri obecnom cintoríne.

Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ludovít Šimček, Ing. Alena Uličná, Juraj Zlejší),
Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0.

8. Ponuka Ministerstva vnútra SR na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v k.ú. Beňadiková a to pozemkov parc.č. C KN 108/2, C KN 108/7 a C KN 108/9

Starosta obce predložil ponuku Ministerstva vnútra SR na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v k.ú. Beňadiková a to pozemkov parc.č. C KN 108/2 o výmere 249 m², C KN 108/7 o výmere 328 m² a C KN 108/9 o výmere 489 m². Nakoľko vzhľadom k tomu, že Obec Beňadiková má na pozemku C KN 108/7 postavený polyfunkčný bytový dom so súpisným číslom 68 zapísaný na Liste vlastníctva č.124, v ktorom je

časť nebytových priestorov vo vlastníctve COOP Jednota Liptovský Mikuláš, môže obec bez ponukového konania prejavíť o kúpu týchto pozemkov záujem. Cena pozemkov bude stanovená znaleckým posudkom, pričom obec si môže znalecký posudok zabezpečiť. V prípade, že by mala obec záujem na pozemkoch C KN 108/2 a C KN 108/9 vybudovať napr. oddychovú zónu pre obyvateľov obce, je možnosť preukázať verejnoprospešný účel na využitie týchto pozemkov a v tom prípade by mohla byť cena obidvoch pozemkov 1/10 z ceny znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo Obce Beňadiková **schválilo** odkúpenie prebytočného nehnuteľného majetku štátu v k. ú. Beňadiková a to pozemkov parc. č. C KN 108/2 o výmere 249 m², C KN 108/7 o výmere 328 m² a C KN 108/9 o výmere 489 m².

*Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ľudovít Šimček, Ing. Alena Uličná, Juraj Zlejší),
Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0.*

Obecné zastupiteľstvo Obce Beňadiková zároveň **schválilo** zámer vybudovať oddychovú zónu pre obyvateľov obce na pozemkoch C KN 108/2 a C KN 108/9, t.j. využiť predmetné pozemky na verejnoprospešný účel.

*Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ľudovít Šimček, Ing. Alena Uličná, Juraj Zlejší),
Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0.*

9. Rozšírenie kanalizácie Záhrady II.

Starosta obce predložil návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie a následnú realizáciu kanalizácie v novovytvorenej časti Záhrady II.

Obecné zastupiteľstvo Obce Beňadiková **schválilo** vypracovanie projektovej dokumentácie a následnú realizáciu kanalizácie v novovytvorenej časti Záhrady II.

*Za boli: 5 (menovite: Ing. Ján Janovčík, František Račko, Ľudovít Šimček, Ing. Alena Uličná, Juraj Zlejší),
Proti boli: 0, Zdržal sa: 0, Ospravedlnený: 0.*

10. Rôzne

V bode Rôzne nikto z prítomných nevystúpil

11. Návrh na uznesenie

Uznesenia boli prijímané priebežne počas rokovania a ich schvaľovanie prítomnými je evidované pri každom hlasovaní zvlášť.

12. Záver

Na záver rokovania starosta obce poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a rokovanie ukončil.

V Beňadikovej dňa 05.júna 2020

Zapísal: Ľudovít Šimček **SIGNED**

Overovatelia: Ing. Ján Janovčík **SIGNED**

František Račko **SIGNED**

Ján Martinovič
starosta