

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE BEŇADIKOVÁ**

č.4/2013

o Závazných častiach Územného plánu obce Beňadiková
schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Beňadikovej

č.53/2013 odst.II zo dňa 31.12. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Beňadikovej na základe § 6 a § 11 /ods.c/ zák. č. 369/1990 Zb O obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 27 ods.3 zák. 50/1976 Zb v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) **v y d á v a** :

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E O B C E

BEŇADIKOVÁ č. 4/2013 zo dňa 16.12.2013

Článok 1 Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby Územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Beňadiková a územia, na ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšiu územno-plánovaciú dokumentáciu alebo územno-plánovacie podklady.

Článok 2 Rozsah platnosti

1/ Toto nariadenie platí pre celé katastrálne územie obce Beňadiková, ktoré je predmetom riešenia ÚPN-O Beňadiková.

2/ Toto nariadenie platí v nadväznosti na § 30 ods.3 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Článok 3 Vymedzenie pojmov

1/ Záväzná časť riešenia

- a) **limity využitia územia** – obmedzujú, alebo vylučujú rozvoj a činnosť v území z dôvodov : vyhlásených chránených území a ochranných pásiem, ochrany pôdneho a lesného fondu, únosného zaťaženia územia alebo budúcich rozvojových zámerov schválených v záväznej časti ÚPD vyššieho stupňa
- b) **záväzné regulatívy** - konkrétne zásady pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, ktoré regulujú rozvoj a využitie územia
- c) **verejnoprospešné stavby** – stavby, u ktorých je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, pokiaľ nebude možné riešenie majetkovoprávnych vzťahov dosiahnuť dohodou.

Článok 4 Záväzná časť

1/ **Záväzná časť ÚPN-O Beňadiková vymedzuje limity a regulatívy v článkoch :**

Čl. 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- Čl. 3. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- Čl. 4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
- Čl. 5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- Čl. 6. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
- Čl. 7. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
- Čl. 8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- Čl. 9. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- Čl. 10. Vymedzenie zastavaného územia obce
- Čl. 11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Čl. 12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

ktoré sú súčasťou textovej prílohy č. 1 (**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE (ÚPN-O) BEŇADIKOVÁ**).

Záväzné limity a regulatívy sú graficky znázornené v prílohe č. 2 (**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**).

Záväzné limity a regulatívy sú prehľadne znázornené v tabuľkovej prílohe č. 3 (**OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH, PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ VYUŽITIE**)

2/ Záväzná časť ÚPN-O Beňadiková vymedzuje verejnoprospešné stavby v článku:

- Čl. 14. Zoznam verejnoprospešných stavieb

ktorý je súčasťou textovej prílohy č. 1 (**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE (ÚPN-O) BEŇADIKOVÁ**).

Verejnoprospešné stavby sú graficky znázornené v prílohe č. 2 (**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**).

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3/ Záväzná časť ÚPN-O Beňadiková vymedzuje územia, na ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšiu územno-plánovaciú dokumentáciu alebo územno-plánovacie podklady v článku:

- Čl. 13. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

ktorý je súčasťou textovej prílohy č. 1 (**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE (ÚPN-O) BEŇADIKOVÁ**).

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1/ Prípadné zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN–O Beňadiková obstaráva a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Beňadiková na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

2/ Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.

Článok 6

Uloženie ÚPN-O Beňadiková

ÚPN-O Beňadiková je uložená na Obecnom úrade v Beňadikovej, na Spoločnom stavebnom úrade v Liptovskom Mikuláši a na Okresnom úrade v Žiline.

Článok 7

Účinnosť nariadenia

1/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Beňadiková o záväzných častiach územného plánu obce Beňadiková bolo schválené spolu s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou uznesením Obecného zastupiteľstva v Beňadikovej č.53/2013 odst. II. dňa 31.decembra 2013

2/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. deň od vyvesenia na úradnej tabuli obce Beňadiková.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Beňadiková dňa: 16.12.2013

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Beňadiková dňa: 31.12.2013

Prílohy : príloha č. 1 – **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE /ÚPN-O/ BEŇADIKOVÁ**
 príloha č. 2 – **SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**
 príloha č. 3 – tabuľka :
 OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH, PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ VYUŽITIE

SIGNED
Ján Martinovič
starosta obce Beňadiková

príloha č. 1 (textová príloha)

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE /ÚPN-O/ BEŇADIKOVÁ

príloha č. 2 (grafická príloha)

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

príloha č. 3 (tabuľková príloha)

OZNAČENIE REGULOVANÝCH PLÔCH, PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ VYUŽITIE